

## Pronájem bytu 3+1, 86 m<sup>2</sup>, Mělník, ul. Za Stadionem

Za Stadionem, 27601, Mělník



Vyřizuje

**Huda Tereza**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**25 000 Kč**

za měsíc

+ energie, poplatky, jistota  
a provize RK.

|                                      |                            |                               |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 3+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 1                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 7                          | <b>Užitná plocha:</b>         | 86 m <sup>2</sup>          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 86 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   |
| <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý                | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Komfortní bydlení i pro rodinu kousek od Prahy prostorný byt 3+1 s balkonem, garážovým stáním a kompletním vybavením.

Tento světlý a prostorný byt o výměře 86 m<sup>2</sup> nabízí pohodlné bydlení bez dalších starostí. Díky kompletnímu vybavení se můžete rovnou nastěhovat a začít bydlet.

Byt se nachází v 1. podlaží a zaujme především praktickou dispozicí, která poskytuje dostatek prostoru pro rodinu i každodenní pohodlí. Najdete zde světlý obývací pokoj se vstupem na balkon, moderní kuchyň s vestavnými spotřebiči, ložnici, dětský pokoj, šatnu a koupelnu se sprchovým koutem.

Součástí vybavení je také pračka, sušička, televize, vysokorychlostní internet a TV služby. K bytu náleží garážové stání přímo v domě.

Obyvatelé domu mohou využívat také společný venkovní prostor s posezením, grilem a menší dětskou herní zónou.

Využívání tohoto prostoru je podmíněno jednorázovým vstupním poplatkem SVJ.