

Prodej bytu 2+1, ve Vsetíně, ul. Družstevní - Rybníky, 50 m²

Družstevní, Vsetín

**3 100 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Ivana Marejková**GSM:** +420725980875**E-mail:**ivana.marejkova@re-max.cz
Z

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 o podlahové ploše 50 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Družstevní ve Vsetíně.

Praktická dispozice 2+1 nabízí dva neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyň, prostornou chodbu, koupelnu s toaletou a prostornou spíží. Jeden z pokojů je orientován na jihovýchodní stranu směrem do zeleně, druhý pokoj s balkonem pak na jihozápadní stranu směrem do ulice.

Byt je zachovalý a udržovaný, přestože se nachází v původním stavu. Je vhodný k okamžitému užívání, ale zároveň nabízí prostor pro případné úpravy podle představ nového majitele.

V obytných pokojích jsou zachovalé parkety, na chodbě a v kuchyni je plovoucí podlaha.

Velkou výhodou je balkon a také dva sklepy, které nabídnou dostatek dalšího úložného prostoru.

Vytápění bytu je zajištěno centrálně dálkově. Ohřev vody zajišťuje plynový průtokový ohřívač.

Rybníky jsou vyhledávanou částí Vsetína s dobrou dostupností služeb a občanské vybavenosti. V okolí najdete vše potřebné pro běžný život a do centra města Vám to zabere jen pár minut pěšky.

Byt je vhodný pro zájemce hledající vlastní bydlení i pro investora, který hledá nemovitost s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, dejte mi vědět a ráda Vás bytem osobně provedu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.