



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **0045**

Seniorský dům Křišťanovice - projekt na Šumavě, možnost vstupu spoluinvestora nebo koupě

Záblatí



70 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ivana Szepová

Tel.: 605 420 993

GSM: +420605420993

E-mail:

real@ivanaszepova.cz

Zastavěná plocha:	1047 m ²	Užitná plocha:	1948 m ²
Plocha parcely:	1047 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Hotel	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně připravený a rozpracovaný projekt seniorského domu v obci Křišťanovice, okres Prachatice, v atraktivní lokalitě Šumavy. Alternativně je možný také vstup spoluinvestora do projektu.

Hlavní výhodou projektu je jeho vysoká míra připravenosti. Projekt byl od počátku připravován současným majitelem pro vlastní realizaci a budoucí provoz. Celý koncept je proto detailně promyšlený a připravený, včetně návazností potřebných pro dokončení a budoucí fungování zařízení. Nový investor tak nemusí projekt vytvářet od začátku.

Důvodem prodeje je ukončení spolupráce původního spoluinvestora ze zdravotních důvodů.

Ivana Szepová Jívno 116 Jívno 37371, Tel.: 605 420 993, E-mail: szepova@email.cz, web:

Projekt vzniká rekonstrukcí původního hotelového objektu na zařízení sociální péče pro klienty vyžadující III. a IV. stupeň péče. Plánovaná kapacita je přibližně 63 lůžek s možností budoucího rozšíření o další křídlo.

Do projektu již bylo investováno přibližně 70 mil. Kč. Pro jeho dokončení je dle současného odhadu potřeba ještě přibližně 40 mil. Kč.

Majitel nabízí možnost koupě celého projektu nebo vstupu spoluinvestora a společného dokončení projektu.

Hlavní výhody projektu

kompletně promyšlený a připravený koncept,
majitel projekt detailně zná a může pomoci s jeho předáním,
předjednaný zdravotnický a další potřebný personál,
plánovaná kapacita cca 63 lůžek,
zaměření na klienty III. a IV. stupně péče,
možnost budoucího rozšíření,
připravený koncept budoucího provozu,
vlastní kuchyně a zajištěné stravování,
možnost využít stavební firmu Štástka pro dokončení projektu,
možnost oslovení také zahraniční klientely, zejména z Rakouska.

Další informace

Stavební povolení je platné do června 2027. V minulosti bylo počítáno s dotačním financováním, dotace však nebyla vyčerpana a v případě zájmu by bylo nutné podat novou žádost.

Nový investor může využít návaznost na stavební firmu, která je připravena projekt dokončit, není však touto možností nijak omezen.

Hlavní parametry

Lokalita: Křišťanovice, okres Prachatice, Šumava

Původní objekt: hotel

Budoucí využití: seniorský dům / zařízení sociální péče

Kapacita: cca 63 lůžek

Dosavadní investice: cca 70 mil. Kč

Odhad investice k dokončení: cca 40 mil. Kč

Stavební povolení: platné do června 2027

Možnost: koupě celého projektu nebo vstup spoluinvestora

Podrobné informace, projektová dokumentace a aktuální stav projektu jsou k dispozici vážným zájemcům. Majitel je připraven projekt osobně představit a projednat možnosti jeho prodeje nebo spoluinvestice.

Více informací Vám poskytne realitní makléřka Ivana Szepová.