



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 136684

Prodej bývalého penzionu s potenciálem pro bytový dům nebo developerský projekt

Mlýnská, Stará Ves nad Ondřejnicí



Vyřizuje

Ing. Věra Rybářová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

[zakaznický.servis@rksting.](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

[cz](https://www.rksting.cz)

6 999 999 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního servisu, cena k jednání

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	545 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Jiné
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si nabídnout ke koupi komerční objekt ve Staré Vsi nad Ondřejnicí, který sloužil dříve jako penzion a restaurace. V letošním roce zde bylo provozováno sezónní venkovní bistro a k dispozici je 5 vybavených pokojů, které jsou využívány firmami pro ubytování zaměstnanců na pracovních cestách. Objekt je ideální pro kompletní přestavbu na bytový dům s několika bytovými jednotkami nebo jako developerský projekt (seniorské bydlení, sídlo firmy s ubytováním) nebo jako kombinace bydlení a služeb.

Zastavěná plocha nemovitosti je 545 m², celková plocha pozemku 1263 m², nemovitost disponuje 2 nadzemními podlažími a jedním podzemním.

Obec Stará Ves nad Ondřejnicí se nachází 20 km od Ostravy, 7 km od letiště Leoše Janáčka, v dosahu 10 km od dálnice D1. Kromě těchto výhod je to i blízkost Beskyd, CHKO Poodří, cyklostezek, turistických tras a samotná obec je známá pořádáním kulturních a sportovních akcí. V obci se nachází kompletní občanská vybavenost.

Objekt je v udržovaném stavu, napojen na obecní vodovod i kanalizaci, plyn je doveden na pozemek, elektřina 230 a

380 v objektu. Vytápěn je tuhými palivy nebo přímotopy. Je částečně podsklepen, má 2 nadzemní podlaží, k dispozici hospodářská budova, garáž, sál a venkovní přístřešek se sezením. Celý objekt je oplocen.

Před objektem je obecní parkoviště, možnost parkování je i na vlastním pozemku.

Přijďte se podívat na tuto zajímavou nemovitost, provedeme vás, vše se do textu a fotografií nevejde.