

Byt 1+1, 33,3 m², cihla, OV, Mělník

Rozhled, Mělník



Vyřizuje

Lukáš Macháček

Tel.: 777 979 426

GSM: +420 774 277 919

E-mail:

machacek@ceskarealitnisro.cz

3 330 250 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	33 m ²
Celková podlahová plocha:	33 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nově vznikající byt 1+1 o celkové výměře 33,3 m², který se nachází v rodinném domě procházejícím kompletní rekonstrukcí.

Součástí rekonstrukce je nová elektroinstalace, rozvody vody a kanalizace, změna dispozice domu, zateplení i nová fasáda, díky čemuž vznikne moderní a úsporné bydlení.

Byt bude dokončen v moderním standardu a jeho velkou výhodou je možnost výběru barevnosti podlah, dlažby i interiérových dveří, takže si budoucí majitel může interiér částečně přizpůsobit podle vlastního vkusu.

O komfort bydlení se stará vlastní vytápění a ohřev vody pomocí elektrického kotle s bojlerem, což zajišťuje nezávislost na ostatních jednotkách.

K bytu dále náleží venkovní parkovací místo a také sklepní koje, která poskytuje praktický úložný prostor.

Tato nemovitost je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu. Lze financovat hypotéčním úvěrem, vřele doporučuji prohlídku! Více informací u makléře nemovitosti.