

NA PRODEJ: Byt 3+kk s lodžií v Nymburce, který má vše po ruce

Okružní, 28802, Nymburk



Vyřizuje

Tomáš Kincl

Tel.: +420 603112133

GSM: +420 603112133

E-mail:

tomas.kincl@qara.cz

5 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a realitního, finančního a právního servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	68.9 m ²
Celková podlahová plocha:	78.6 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde budete mít školu, školku, obchod, lékaře, sport i centrum města na dosah a přitom nechcete rezignovat na pohodlí a dostatek prostoru?

Právě takový může být tento 3+kk o podlahové ploše 69 m², navíc s téměř 7m² lodžií, ke kterému patří i praktická komora přímo naproti bytu a vlastní sklepní kóje.

Byt se nachází v Nymburce městě, které nabízí příjemné každodenní bydlení, bohaté sportovní vyžití a zároveň velmi dobrou dostupnost Prahy. Vlakem se lze z Nymburka dostat na pražské hlavní nádraží přibližně za 40 - 55 minut.

(IDOS)

BYT, KTERÝ JE PRAKTICKÝ

Velkou předností je orientace oken na tři světové strany, díky které má byt příjemné denní světlo v průběhu celého dne.

Dispozice nabízí:

obývací pokoj s kuchyňským koutem 25,75 m²

pokoj 12,92 m²

pokoj 9,82 m²

předsíň 9,08 m²

koupelnu 2,65 m²

samostatné WC

spíž

lodžii 6,96 m²

Velmi praktickým detailem je příprava pro pračku a sušičku přímo na chodbě. Nemusí tak zabírat místo v koupelně ani v kuchyni. A pokud máte rádi klasické sušení prádla, na lodžii máte pro tento účel dostatek prostoru.

LOKALITA, KDE SE DOBŘE ŽIJE

Nymburk není jen místo na dojíždění do Prahy. Je to město s vlastním životem, službami a výraznou sportovní tradicí. V okolí bytu máte v pohodlném dosahu například ZŠ RAF, ZŠ Tyršova a několik mateřských škol, stejně jako dětskou skupinu a dětskou hernu. Nechybí restaurace, menší obchody, výdejní boxy ani poliklinika.

Pro volný čas je tu cyklostezka, sportoviště, centrum města i okolí Labe. A pokud potřebujete vyrazit do Prahy, železniční spojení je jednou z velkých výhod Nymburka. Aktuální jízdní řády navíc počítají s úpravami návazností a posílením některých spojů v regionu. (České dráhy)

BYT, KTERÝ SI MŮŽETE DOLADIT PODLE SEBE

Byt prošel postupnými úpravami:

podlahy v pokojích 2014

koupelna 2020

kuchyně 2021

HLAVNÍ PLUSY V JEDNOM MÍSTĚ

3+kk | 68,87 m²

lodžie | 6,96 m²

sklepní kóje | 2,80 m²

komora přímo naproti bytu

okna na 3 světové strany

příprava na pračku a sušičku mimo koupelnu

školy a školky v dosahu

centrum, služby a nádraží v rozumné pěší vzdálenosti

sport a cyklostezky

výborné spojení s Prahou

Pokud hledáte rodinné bydlení v živém městě, kde nemusíte kvůli každé maličkosti sedat do auta, ale zároveň chcete zůstat v dobrém dosahu Prahy, přijďte se podívat. Možná právě tady najdete svůj nový domov.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://realitykincl.cz/byt-3kk-69-m2-nymburk/>