

Prodej krásného rekonstruovaného bytu 1+kk s terasou, Praha 4 - Nusle

Na dolínách, 0, Praha 4, Praha



Vyřizuje
Stanislav Šelder
Tel.: 244 472 027
GSM: +420608819472
E-mail:
stanislav.selder@century21.cz

Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Výška stropu:	3 m	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný světlý byt 1+kk s terasou o celkové ploše 49,9 m², nacházející se na prestižní adrese v ulici Na Dolínách, Praha 4, poblíž Vyšehradu. Byt se nachází ve čtvrtém patře velmi dobře udržovaného činžovního domu z roku 1936.

Celková obytná plocha bytu činí 37,4 m², k tomu je třeba připočítat ještě velkorysou terasu o rozloze 12,5 m². Terasa nabízí krásný výhled na okolí a stává se ideálním místem pro odpočinek a relax.

V bytě je předsíní, pěkná nová koupelna se sprchovým koutem a WC a pokoj s kuchyňskou linkou. Okna pokoje i výstup na terasu je na jihozápadní stranu. Vytápění je řešeno centrálně, společným plynovým kotlem. V domě je nový rozvod datových kabelů. Je možno využít společnou kolárnu/kočárkárnu a také prádelnu v suterénu domu. Parkování je bezproblémové přímo na ulici před domem.

Nemovitost se nachází v oblasti s výbornou dopravní dostupností. Stanice metra C (Pražského povstání) je 3 minuty od domu, autobusová zastávka MHD (Na Klikovce) je takřka před domem a umožňuje rychlé a pohodlné spojení s centrem i dalšími částmi Prahy.

V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, velké nákupní centrum Arkády Pankrác, restaurace, obchody, školy i školky. Za pár minut dojdete k Vyšehradu, což je příjemné prostředí k odpočinku, relaxaci či sportování. Nedaleko je také plavecký stadion Podolí, Žluté lázně, ostrov Císařská louka.

Byt je ihned volný k nastěhování a je možné jej financovat prostřednictvím hypotéky. Pro zájemce o bydlení v dynamické části Prahy, s veškerým komfortem blízkého centra, ale i klidem pro soukromý život, představuje tato nemovitost ideální příležitost. Bydlení je ideální pro jednotlivce, mladé páry, vhodné také na investici.