

Kompletně zrekonstruovaný 1+1 v centru Náchoda - volný hned

Mlýnská, 54701, Náchod

**2 400 000 Kč**
za nemovitost

2 400 000

Vyřizuje

Jana Štěpánová**Tel.:** +420 605458951**GSM:** +420 605458951**E-mail:**jana.stepanova@qara.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	34 m ²
Celková podlahová plocha:	34 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v centru Náchoda? Nabízíme 1+1 o výměře 34 m² v ulici Mlýnská v Náchodě, v družstevním vlastnictví, 5 minut pěší chůzí k Masarykovu náměstí. Byt se nachází ve 4. patře z 8 panelového domu s výtahem a díky své poloze představuje velmi praktické bydlení přímo v centru města.

Byt prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí a renovací a je připraven k okamžitému užívání.

Dispozice nabízí samostatnou kuchyň, obytný pokoj a překvapivě prostornou koupelnu, vybavenou vanou, umyvadlem a WC.

K bytu náleží sklepní kóje. Obyvatelům domu je k dispozici také společný balkon přístupný z chodby domu, ze kterého se otevírá výhled směrem k centru města a na náchodský zámek.

Bytový dům Mlýnská 98-100 prošel komplexní rekonstrukcí dokončenou v roce 2006.

Energetická třída PENB A - mimořádně úsporná, je velkou výhodou domu

Dle aktuálního sdělení SBD Náchod nejsou v současné době plánovány další rekonstrukce domu.

Jedná se o družstevní vlastnictví se splacenou anuitou. Družstevní podíl nelze převést do osobního vlastnictví.

Byt je volný ihned.

Pro další informace nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Velkou předností je lokalita. Dům se nachází přímo poblíž zdravotnického střediska, v bezprostředním okolí jsou potraviny, restaurace, úřady a veškeré potřebné služby města Náchoda.

V krátké pěší dostupnosti jsou autobusové zastávky i hlavní vlakové nádraží.

Dobře dostupné jsou rovněž školy, školky, gymnázium, obchodní akademie a stavební průmyslová škola.

Parkování je možné u domu.

Díky dispozici, výtahu a strategicky skvělé poloze je byt vhodný pro jednotlivce, pár, studenta či seniora.

Zajímavou variantu představuje také pro zájemce hledající nemovitost k následnému pronájmu.

Individuální možnosti financování družstevního podílu Vám zajistíme prostřednictvím prověřeného finančního specialisty.

Byt je připraven k okamžitému předání.