

Rodinný dům se dvěma garážemi a rozlehlou zahradou - Bohaté Málkovice

Bohaté Málkovice



Vyřizuje

Ing. Lenka Hojačová
GSM: +420604210936
E-mail:
lenka.hojacova@re-max.cz

5 545 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Doprava:	autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který si můžete dokončit podle vlastních představ, a zároveň oceníte velkorysý pozemek s potenciálem do budoucna? V obci Bohaté Málkovice nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1, který v minulých letech procházel postupnou rekonstrukcí.

Dům se nachází na pozemku o výměře 382 m² - zastavěná plocha a nádvoří a náleží k němu také zahrada o výměře 1 424 m². Právě rozlehlá zahrada představuje jednu z velkých předností této nabídky - poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, pěstování, chov, vybudování dalšího zahradního zázemí a zároveň může být zajímavým potenciálem do budoucna.

Součástí nemovitosti jsou také dvě garáže a zahradní domek, takže zde najdete dostatek místa pro parkování, dílnu, skladování i své koníčky.

Dům nabízí kuchyni, dva pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a WC. Vytápění je zajištěno plynem, v obývacím pokoji je navíc možnost vytápění kamny na tuhá paliva. Do ulice byla osazena plastová okna. Nemovitost má vlastní studnu, odpadní vody jsou v současné době řešeny septikem a v obci je již možnost napojení na kanalizaci. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Majitel dům postupně rekonstruoval s cílem vytvořit příjemné bydlení, ze zdravotních důvodů však již nemohl všechny plánované práce dokončit. Nový majitel tak může na provedené úpravy navázat a dům dokončit podle vlastních představ. Dokončení vyžaduje především fasáda, opravu pak střecha a veranda.

Velkým benefitem celé nabídky je spojení rodinného domu, dvou garáží, zahradního domku, vlastního zdroje vody a především zahrady o rozloze 1 424 m². Nemovitost tak nabízí nejen příjemné venkovské bydlení, ale také prostor a

možnosti, které mohou získat na významu i v budoucnu.

Občanská vybavenost a dopravní dostupnost

Bohaté Málkovice jsou klidnou menší obcí, vhodnou pro zájemce, kteří preferují venkovské bydlení a zároveň chtějí mít města v rozumném dosahu. Přímo v obci se nachází kulturní dům a koupaliště se sezonním kioskem.

Širší občanská vybavenost – obchody, školy, školky, zdravotní péče, restaurace a další služby – je dostupná v nedalekých Bučovicích (6 km) a Vyškově (12km).

Obec je zapojena do IDS JMK a autobusová linka 156 zajišťuje spojení s Bučovicemi i Vyškovem. Z Bučovic lze dále využít vlakové spojení, což usnadňuje dopravu i směrem na Brno.

Lokalita tak nabízí příjemnou kombinaci klidného venkovského prostředí a dostupnosti potřebných služeb v okolních městech.

Místo, kde už byla část práce odvedena – a kde je stále dostatek prostoru vytvořit si domov přesně podle svých představ. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Vlastník nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.