

## Moderní zařízený byt 2+kk na Praze 8 - Karlín

Sokolovská, Praha 8, Praha



Vyřizuje

**Sára Ameti**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

### 42 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden  
měsíční nájem plus 21 %  
DPH.

|                                  |                       |                              |                                         |
|----------------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+kk                  | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 5                                       |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 1                     | <b>Užitná plocha:</b>        | 58 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                                 |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  |
| <b>Plyn:</b>                     | Plynovod              | <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná |                              |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme moderní zařízený byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 58 m<sup>2</sup> s lodžii, situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) v moderní budově s výtahem, v ulici Sokolovská na Praze 8 - Karlín.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní halou, světlým obývacím pokojem se vstupem na lodžii, kuchyňským koutem a jídelním prostorem, prostornou ložnicí, koupelnou (se sprchou, umyvadlem a toaletou) a samostatnou toaletou. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné skříně, pračka a sušička, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Možnost pronajmout garážové stání a sklepní kóje za extra příplatek.

V okolí nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost - restaurace (River Garden Grill, Restaurant Danubio, Restaurace Karlínský Mlýn), kavárny (Kavárna na Vázkách, Dobrá Trafika, Kavárna Mojo), bistra a bary, supermarkety (Albert, Billa) a lokální obchody, Hudební divadlo Karlín, lékárny, úřady, poštu, bankomaty, nákupní pasáž Florentinum a další. Podél řeky Vltavy vede malebná cyklostezka, která Vám poskytne uklidňující výhledy na vodní tok, pro relaxaci v zeleni lze vyrazit na vrch Vítkov s národním památníkem na Vítkově. Na Náměstí Republiky dojedete tramvají již za 6 minut. Skvělá dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Karlínské náměstí, přestupní stanice metra B a C - Florenc, autobusové nádraží Florenc, Hlavní nádraží.

Měsíční nájemné je ve výši od 42.000,- Kč/měsíc, poplatky cca. 10.000,-Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.