

Prodej bytu 3+kk 80 m²

alej Svobody, 32300, Plzeň 1, Plzeň



7 999 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt se nachází v atraktivním prostředí ulice alej Svobody v Plzni, v přízemí čtyřpodlažního bytového domu. V roce 2022 proběhla celková rekonstrukce bytu včetně povrchových úprav, podhledů, plovoucích podlah, vnitřních dveří v obložkových zárubních, nové koupelny a kuchyňské linky. Součástí vybavení je i pračka se sušičkou, kuchyňská linka s indukční varnou deskou, přípravou na myčku a samostatně stojící lednicí; v koupelně je umístěna pračka se sušičkou. Byt disponuje nadstandardními úložnými prostory - vestavěnými skříněmi na chodbě i v ložnici, velkou komorou vhodnou například pro uložení sportovního vybavení a samostatnou spíží. Vytápění je řešeno vlastní společnou plynovou kotelnou pro objekt domu. Součástí bytu jsou rovněž decentrální zónové klimatizační jednotky. Dle PENB z roku 2023 je energetická třída domu C.

V okolí lze využít mnoho sportovních aktivit, Bazén Lochotín, Košutecké jezírko, Bolevecké rybníky, ZOO Plzeň včetně Botanické zahrady, nové obchodní centrum naproti Globusu a další kulturní i dětské příležitosti. Přírodu a odpočinek s parky najdeme v těsném okolí. V docházkové vzdálenosti je pošta, úřad městského obvodu, ale i fakultní nemocnice. Lokalita je výborně dostupná pro veškerou dopravu - MHD, autem, na kole i pěšky. Ve vnitrobloku je možnost pronájmu vlastního parkovacího stání. Dálnice D5 je vzdálena do 15 minut jízdy po nové komunikaci. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.