

Prodej RD 5+1 164 m2 Nenačovice

26601, Nenačovice



Vyřizuje

Petr Hendrych
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

10 990 000 Kč

za nemovitost

cena vč. právního servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	164 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost vám doporučuje ke koupi rodinný dům o dispozici 5+1 a užitné ploše 164 m² v obci Nenačovice, okres Beroun. Jedná se o samostatně stojící RD uprostřed krásné přírody. V přízemí domu vstupní chodba, dětský pokoj, kuchyně, samostatné wc, prostorná koupelna s vanou, krásný sklípek, dílna a pod schody spíž. Z přízemí vstup na dvorek (parkování auta a sezení). V patře domu tři další pokoje a obývací pokoj. Vstup na dvě menší terasy. Rodinný dům je vytápěn teplovodním podlahovým vytápěním. Ohřev teplé užitkové vody je zajištěn plynovým kotlem, umístěným v technické místnosti rodinného domu. Dešťové vody ze střechy a splaškové vody jsou svedeny do septiku. Dům prošel v roce 2020 rekonstrukcí do původní podoby. Parkování je možné jak na dvoře domu, tak před domem (2 další auta). Za domem neudržovaná zahrada 79 m² ve svahu. Velmi krásné a klidné místo v přírodě. Nájezd na dálnici D5 (Praha - Plzeň) v Loděnici do 5min. Energetický štítek PENB se právě zpracovává a tudíž je nyní hodnota energetické náročnosti G. Financování této nemovitosti vám rádi zajistíme - máme jedny z nejlepších podmínek na trhu. Vřele doporučujeme prohlídku - nutno vidět!.