

Prodej, apartmán 3+kk, 72 m², Makov - Kasárne

75606, Velké Karlovice



Vyřizuje

Martin Beňuš

Tel.: +420 608836631

GSM: +420 608836631

E-mail:

martin.benus@collegasreality.cz

8 528 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	72 m ²
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - elektrické
Doprava:	silnice		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná příležitost pro milovníky zimních sportů, turistiky a aktivního odpočinku. Doslova pár metrů od oblíbené sjezdovky, běžkařských a turistických tras nabízíme k prodeji novostavbu apartmánu 3+kk z roku 2021 v osobním vlastnictví.

Apartmán se nachází v 1. patře komorního domu s pouhými dvěma apartmány, což zajišťuje dostatek soukromí a klidu. K nemovitosti náleží možnost bezproblémového parkování na vlastním pozemku a praktický sklep pro uložení lyží, kol a dalšího sportovního vybavení.

O komfort se stará také chytré ovládání prostřednictvím mobilní aplikace, díky které lze na dálku regulovat například vytápění. Systém je navíc možné rozšířit o další funkce. V celém apartmánu je instalováno podlahové vytápění, které doplňují keramická kamna a vytvářejí příjemnou atmosféru zejména během zimních měsíců.

Apartmán se prodává včetně stávajícího nábytku, který je již zahrnut v kupní ceně. Nemovitost je tak připravena k okamžitému využití pro vlastní rekreaci nebo jako zajímavá investiční příležitost.

Lyžařské a horské středisko Kasárne Javorníky se nachází v pohoří Javorníky a rozprostírá se až k samotnému hřebeni. Leží na moravsko-slovenském pomezí a je dostupné z obcí Makov a Štiavnik na slovenské straně a z Velkých Karlovic na české straně.

Přímo pod nejvyšším vrcholem Javorníků Velkým Javorníkem (1 072 m n. m.) se rozprostírá krásná horská příroda

ideální pro zimní i letní dovolenou, aktivní odpočinek i výlety s rodinou a přáteli.

Středisko se nachází v nadmořské výšce přibližně 905 - 1070 m n. m. a patří mezi výše položená lyžařská střediska na Slovensku. Díky nadmořské výšce a severní orientaci svahů zde bývají v zimní sezoně dobré sněhové podmínky.

Okolí však není určeno pouze lyžařům. Nabízí také běžkařské tratě, turistické a cyklistické trasy a široké možnosti celoročního aktivního vyžití.

Apartmán tak představuje spojení vlastního zázemí v horách s možností investičního využití formou krátkodobého pronájmu.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.