

Velmi hezký byt 2+kk po rekonstrukci, Praha 10 - Vršovice

Novgorodská, 10100, Praha 10, Praha



Vyřizuje

Tomáš Mach
Tel.: 734 222 111

GSM: 722 933 100

E-mail:
mach@dumrealit.cz
19 900 Kč

za měsíc

+popl. 700

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem velmi hezkého bytu po rekonstrukci v udržovaném činžovním domě v ulici Novgorodská. Byt je nezařízený (jen novější kuchyňská linka s varnou deskou), okna jsou plastová, nové rozvody (elektro, voda, plyn), nová výmalba, na podlaze jsou parkety, lino s dekorem dřeva a dlažba. Koupelna je se sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem, podlahovým topením, el. sušákem na ručníky a je spojená s WC. K vytápění slouží plynové wafky, ohřev vody je el. bojlerem. Dispozičně se jedná o kuchyňský kout v chodbě a dva samostatné pokoje (jeden větší a jeden menší), ze kterých se vchází na terasy, které jsou velkou výhodou tohoto bytu. Uvedená výměra bytu je počítána bez teras. Byt je vhodný pro max. tři osoby bez koček a psů. Jedná se o lokalitu s veškerou občanskou vybaveností (drobné obchody a služby, supermarket, restaurace, pekařství, atd.) v blízkém okolí. Výborná dopravní dostupnost MHD (tramvaje i autobusy jedoucí v krátkých intervalech do centra a ke stanicím metra). Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale byt je reálně velmi dobře tepelně izolovaný, díky novým oknům. Uvedené poplatky jsou domovní služby (voda, odvoz odpadků, úklid domu) pro jednu osobu s tím, že nájemce si samostatně hradí spotřebu elektřiny a plynu. Vratná kauce ve výši jednoho a půl nájmu a provize pro RK je ve výši jednoho nájmu. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 657541.