

Kompletně zrekonstruovaný byt s balkonem v klidné části Prahy 4 - Michle.

Počátecká, 14000, Praha 4, Praha



Vyřizuje
Saša Vach
Tel.: 774 422 411
GSM: +420774883777
E-mail:
sasa.vach@spartners.cz

13 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního
servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	63 m ²
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt v ulici Počátecká, Praha 4 - Michle, který spojuje moderní standard bydlení, nadčasové provedení a výbornou dopravní dostupnost.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí od základů a je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Při rekonstrukci byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody a vytápění, nové štuky, zásuvky a vypínače, osvětlení, otopná tělesa, interiérové i vstupní dveře. V obytných místnostech jsou položeny kvalitní vinylové podlahy. Součástí řešení jsou také snížené sádkartonové podhledy s LED osvětlením, které bytu dodávají moderní charakter.

Výrazným prvkem bytu je nová kuchyňská linka v kombinaci bílé a přírodního dekoru dřeva, vybavená vestavěnými spotřebiči a praktickou pracovní i jídelní plochou. Kuchyně přirozeně navazuje na obytnou část a tvoří společně příjemný otevřený prostor.

Také koupelna prošla kompletní rekonstrukcí. Je provedena ve velkoformátové dlažbě a obkladu v přírodních odstínech a nabízí prostorný walk-in sprchový kout, černé designové baterie a doplňky, podsvícené zrcadlo, otopný žebřík a především komfortní podlahové vytápění.

K bytu náleží balkon a sklepní kóje. Obyvatelé domu mohou zároveň využívat společnou zahradu ve vnitrobloku, která nabízí příjemné venkovní zázemí. Byt se nachází v udržovaném bytovém domě s výtahem a novou kotelnou. Dům je průběžně udržován a modernizován.

Lokalita a doprava

Počátecká ulice leží v klidné rezidenční části Michle na pomezí Krče, přitom s mimořádně dobrou dostupností do centra Prahy. Velkou předností je možnost volby hned mezi dvěma stanicemi metra linky C – Kačerov a Budějovická jsou přibližně 5–7 minut chůze od domu. Autobusová zastávka Lísek je prakticky u domu, cca 1–2 minuty pěšky, a obsluhují ji mimo jiné linky 193 a 293.

V okolí je kompletní občanská vybavenost. V dosahu se nachází Obchodní centra, restaurace, služby, poliklinika i Úřad městské části Praha 4. Výhodou lokality je rovněž rychlé napojení automobilem na Jižní spojkou a pražskou magistrálu.

Volný čas, sport a zeleň

Přestože se byt nachází v lokalitě s výbornou dostupností do centra, v okolí nechybí ani dostatek zeleně a možností pro aktivní odpočinek. V docházkové vzdálenosti se nachází Park Jezerka, příjemný městský park situovaný v přirozeném údolí se vzrostlou zelení. Pro delší procházky, běh, cyklistiku nebo rodinné výlety je snadno dostupný také Kunratický les, jeden z největších souvislých lesních komplexů v Praze.

Další možnost pro sportovní vyžití nabízí okolí Botiče, podél kterého vedou a dále se rozvíjejí pěší a cyklistická propojení.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.