

Prodej byt 3+1, 74m²

Revoluční, 78701, Šumperk



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dana Nová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	74 m ²
Celková podlahová plocha:	74 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 se 3 neprůchozími pokoji v cihlovém domě v Šumperku, ul. Revoluční

Kdo hledá prostorný byt s velkorysou výměrou, praktickou dispozicí a příjemnou atmosférou, měl by zpozornět. Tenhle byt rozhodně stojí za vidění.

Nabízíme vám k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 na ulici Revoluční v Šumperku. Podlahová plocha činí 74,27 m², k bytu navíc náleží dva sklepy o výměře 7,48 m² a 2,74 m². Celkem tak získáte více než 84 m² prostoru.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu a zaujme především velmi dobře řešenou dispozicí se třemi neprůchozími pokoji.

Ze vstupní chodby se dostanete do samostatné toalety, koupelny a světlé kuchyně. Chodba zároveň zajišťuje samostatný vstup do všech tří pokojů. Jeden z nich může sloužit jako obývací pokoj, další jako ložnice a třetí například jako dětský pokoj nebo pracovna. Díky neprůchozímu uspořádání nabízí každá místnost dostatek soukromí a prostoru. Byt je udržovaný, čistý a ihned obývatelný, zároveň však nabízí prostor pro případnou modernizaci a úpravu interiéru podle představ nového majitele.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, plynovou varnou deskou, vestavnou elektrickou troubou a lednicí. Koupelna disponuje vanou a umyvadlem a je obložena keramickými obklady. Samostatná toaleta je praktickým bonusem pro každodenní fungování domácnosti.

Vytápění bytu i ohřev teplé vody jsou zajištěny centrálně, což znamená, že nemusíte řešit vlastní kotel ani jeho servis.

Další výhodou jsou plastová okna a umístění bytu v 1. nadzemním podlaží cihlového domu.

Byt je v osobním vlastnictví a na nemovitosti není evidován žádný dluh. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí přibližně 1 000 Kč.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají prostorné 3+1 v cihlovém domě, ocení tři neprůchozí pokoje, velké sklepy a zároveň chtějí mít možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

V rámci našich služeb vám zdarma zajistíme schůzku s finančním poradcem, který vám pomůže najít optimální variantu financování přesně podle vašich možností a potřeb.

PENB: D

Tel: 739 609 055

Dana Nová

Cena: 3.990.000 Kč Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119739.