

Byt 3+KK, ul. Sadová

Sadová, Karlovy Vary



10 800 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Sergey Kopanев**Tel.:** 608 211 288**GSM:** +420777310759**E-mail:**carlsbadreality@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	95 m ²
Celková podlahová plocha:	111 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej krásného bytu 3+KK v perfektním stavu, který se nachází ve druhém patře krásné secesní vily, situované v klidné části prestižní vilové čtvrti Westend v Karlových Varech, v ulici Sadová. Budova je jen několik kroků od proslulé lázeňské kolonády a nabízí tak ideální spojení klidného bydlení a blízkosti centra města.

Byt o celkové ploše 95 m² disponuje světlým obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Součástí bytu je hlavní ložnice s vlastní koupelnou a východem na balkon, další samostatný pokoj vhodný například jako dětský pokoj či pracovna, koupelna vybavená sprchovým koutem, prostorná vstupní hala a šatna. Z velkých oken obývacího pokoje, hlavní ložnice a balkonu je krásný výhled na ulici. Atmosféru bytu podtrhují vysoké stropy (3,7 m), které působí vzdušně a prostorně.

V ceně je sklep o výměře 16,56 m².

Pro komfortní vytápění je instalován elektrokotel. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Byt je nabízen kompletně zařízený, jak je vidět na fotografiích, a je připraven k okamžitému nastěhování.

Budova je reprezentativní - má zrekonstruované společné prostory, nová okna ve společných částech a zachovalou původní dlažbu. Lokalita Westend patří mezi nejvyhledávanější adresy v Karlových Varech díky své atmosféře a blízkosti přírodního parku Slavkovský les, který nabízí možnosti relaxace a sportovního vyžití v přírodě. V okolí najdete luxusní wellness hotely (Hotel Savoy Westend, Hotel Thermal), restaurace, pravoslavný chrám sv. Petra a Pavla,

obchodní centrum, školku i kolonádu. Rezidenti mohou parkovat v ulici.