

Novostavba nezař. byt 3+k.k./Terasa/Garáž, 96m2 P4 - Modřany, ul. Na Srážku

Na Srážku, Praha 12, Praha



Vyřizuje

**Marcela Rindfleischová ,
OSVČ spolupracující s
BLANÍK REALITY s.r.o.**

Tel.: 221 503 381-3

GSM: 603186034

E-mail:

rindfleischova@blanikreality.cz

35 000 Kč

za měsíc

+ služby 8.741,-Kč a
elektřina zvlášť + kauce a
provize

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	91 m ²
Celková podlahová plocha:	91 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pěkný nezařízený byt o velikosti 3+k.k. 91m2 + Terasa 6m2. Jedná se o "Rezidenci Modřany" z roku 2009. Byt se nachází ve 3.patře s širokým výhledem do zeleně. Vstup přes recepci, kamerový systém, k dispozici společná zahrádka pod domem. V přízemí domu se nachází fitness, sauna. Byt má dva neprůchozí pokoje, dvě koupelny s vanou, 1x WC samostatné, dřevěné podlahy. Moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Šatní skříň se zrcadlovou stěnou. Bezpečnostní dveře. K bytu náleží komora 1,6m2 na patře a v přízemí domu se nachází garážové stání. Velmi pěkné bydlení s výbornou dostupností dopravních tepen a MHD. Sportovní využití a občanská vybavenost v místě. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, měsíční nájem 35.000,-Kč + služby 8.741,-Kč + elektřina zvlášť. Provize RK ve výši jednoho nájmu + 21%DPH. K nastěhování od října.