

Pronájem byt 3+kk, 51m²

Plešivecká, 38101, Český Krumlov



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Eva Kulhánková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	51 m ²
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atypický podkrovní byt o výměře 51m² a dispozici 3+kk v širším centru Českého Krumlova.

Byt se nachází v podkroví historického domu a jeho dispozice se skládá ze vstupní haly, kuchyně s jídelním koutem, ložnice (s posuvnými dveřmi a bez okna), obývacího pokoje ateliérového typu a koupelny s vanou. V obývacím pokoji je navíc podstřešní prostor (16m²), který může sloužit jako další provizorní spaní, herna pro děti nebo jako dodatečné úložné prostory...

Byt je pronajímám bez vybavení a je vhodný pro jednotlivce, pár či max. 3člennou rodinu.

Náklady na pronájem jsou 13.000,-/měsíc + zálohy 3.500/měsíc (voda, topení, elektřina). Byt je vybaven podružným měřením spotřeby energií.

Parkování je možné v blízkosti bytu na základě parkovací karty pro rezidenty, kterou je možné vyřídit na městském úřadě.

Podmínkou nájmu je vratná kauce 25.000,- Kč + rezervační poplatek RK 15.000,- Kč. Byt je umístěn v podkroví objektu, ve kterém jsou provozovány 2 ordinace a nachází se v něm další 2 byty. S ohledem na provoz ordinací v domě není možné mít domácí mazlíčky.

Pronajímatel si vyhrazuje právo na výběr nájemce. Dostupnost od: říjen 2026.

Neváhejte nás kontaktovat pro podrobnější informace. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119744.