

Investiční příležitost na Šumavě - projekt s vysokým stupněm připravenosti na hranici CHKO Šumava

Vimperk

**18 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ondřej Porner**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420736264827**E-mail:**ondrej.porner@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	4000 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou investiční příležitost v atraktivní lokalitě Šumavy. Předmětem nabídky je rozsáhlý nemovitostní areál připravený na realizaci výjimečného projektu ve Vimperku.

Projekt je připraven k okamžité realizaci a představuje ideální příležitost pro investory, developery i provozovatele sociálních a zdravotních služeb hledající již připravený development s minimálními realizačními riziky.

Klíčové parametry projektu:

- celková výměra areálu: více než 11 000 m²
- užitná plocha objektu: cca 4 000 m²
- pravomocné stavební povolení
- kompletní projektová a realizační dokumentace včetně výkazu výměr
- vybudované inženýrské sítě
- projekt navržen pro kapacitu 84 lůžek s možností budoucího rozšíření až na 144 lůžek
- možnost převzetí provozní společnosti připravené k poskytování sociálních služeb.

Projekt byl v průběhu přípravy konzultován s Jihočeským krajem a je koncipován v souladu s dlouhodobými potřebami

rozvoje pobytových sociálních služeb v regionu, včetně předpokládaného budoucího zařazení do krajské sítě sociálních služeb.

Umístění areálu na hranici CHKO Šumava představuje významnou konkurenční výhodu z hlediska atraktivity lokality i omezených možností budoucí nové výstavby v širším území.

Rozsah areálu, charakter území a vysoký stupeň projektové připravenosti současně poskytují budoucímu investorovi značnou flexibilitu při optimalizaci využití a dalším rozvoji projektu v souladu s jeho dlouhodobou investiční strategií a platnými územně-plánovacími podmínkami.

Pro více informací mě prosím kontaktujte. Rád Vám sdělím veškeré detaily k projektu, jeho ekonomickému potenciálu i možnostem dalšího rozvoje.

Máme k dispozici detailní prezentaci projektu a kompletní podklady k následnému jednání, včetně projektové dokumentace a informací k provozní společnosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.