

## Pronájem bytu 2+kk 43 m<sup>2</sup>, Praha - Michle

Podle Kačerova, 14100, Praha 4, Praha



Vyřizuje

**Hana Čermín Kaslová**

**Tel.:** 776 225 522

**GSM:** +420 776 225 522

**E-mail:**

[hana.cermin.kaslova@gmail.com](mailto:hana.cermin.kaslova@gmail.com)

**20 000 Kč**

za měsíc

Zálohy 1700 Kč, vratná  
jistota 23 700 Kč, včetně  
DPH, bez poplatků, +  
provize RK, včetně  
právního se

|                               |                            |                                      |                            |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 6                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 43 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>                 | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>             | sídliště                   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Plyn:</b>                         | Plynovod                   |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové          | <b>Telekomunikace:</b>               | Internet                   |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus      | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                      |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Střešní byt s výhledem, vlastním parkováním a skvělou dostupností.

V pražské Michli, v ulici Podle Kačerova, se nachází příjemný střešní dvoupokojový byt, který zaujme krásným výhledem, praktickým uspořádáním a výbornou dostupností do centra i dalších částí Prahy.

Byt tvoří příjemný obytný prostor s kompletně vybavenou kuchyní včetně spotřebičů a nádobí. Jsou tam k dispozici skříň, komoda a vestavěná skříň v ložnici. Velkou výhodou je také samostatná komora přímo v bytě s vlastním oknem, která poskytuje další praktický prostor pro uložení věcí.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem; toaleta je oddělená. K bytu náleží také sklep a vlastní parkovací stání na pozemku u domu.

Ve vnitrobloku je dětské hřiště s posezením, které je možné využívat k odpočinku. V okolí je všechno potřebné pro běžný život: obchody, supermarket Albert, drogerie dm, lékárna, mateřské i základní školy. Na procházku nebo za sportem můžete vyrazit do Michelského lesa, případně do parku V Zápolí. Za nákupy, službami a restauracemi je to kousek na Brumlovku nebo do obchodního centra Arkády Pankrác.

Velkou předností je také dopravní dostupnost. Metro C - Kačerov je přibližně osm minut chůze a v okolí je několik autobusových zastávek s přímým spojením do dalších částí Prahy. Díky metru je centrum města pohodlně dostupné během několika minut a stejně snadno se dostanete například na Pankrác, Budějovickou nebo Chodov. Dobré je také spojení autem na hlavní pražské komunikace.

Byt je vhodný pro dvě osoby.

Měsíční nájemné činí 20 000 Kč, poplatky jsou 1 700 Kč měsíčně včetně vody a internetu. Elektřinu a plyn si nájemník přepisuje na sebe a hradí samostatně, orientačně ve výši 1000 Kč měsíčně za každou energii. Vratná jistota činí 23 700 Kč a provize realitnímu zprostředkovateli 15 000 Kč.

Příjemné bydlení v klidné části Michle, s krásným výhledem, vlastním parkováním, sklepem a přitom jen pár minut od metra a centra Prahy.

Těším se na prohlídku.