

Pronájem bytu 3+1, balkon, sklep

Labská kotlina, Hradec Králové



Vyřizuje

David Církva

GSM: +420 777249581

E-mail:

david.cirkva@edoreality.cz

19 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	74 m ²
Celková podlahová plocha:	74 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	sídlště	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt o dispozici 3+1 a velikosti cca 75 m², který je volný od 10/2026 je skutečným útočištěm nedaleko pulzujícího srdce centra města a nachází se v jedné oblíbených částí Hradce Králové, v ulici Labská kotlina, kousek od soutoků Labe, Orlice a parků. Tato lokalita kombinuje všechny výhody městského bydlení s klidem a krásou přírody, což z ní činí ideální místo k životu.

Už při prvním vstupu do bytu vás obklopí pocit prostornosti a světla. Každý detail v tomto bytě je promyšlený tak, aby spojoval eleganci a pohodlí. Kuchyňská linka, obývací pokoj a dva pokoje podporují plynulý pohyb mezi všemi prostory - ideální pro večery plné přátelských setkání a dlouhých konverzací, zatímco koupelna přístupná z chodby vám zajistí naprosté soukromí včetně samostatného WC. Pro rodiny s dětmi je lokalita výhodná díky široké nabídce vzdělávacích institucí a podniků. V okolí jsou také mateřské, základní a střední školy. Uspokojit své nákupní potřeby můžete mimo jiné v nákupním centru Futurum (10min autem), kde můžete zajít do kina nebo posedět v příjemných kavárnách a užít si třeba i večerní atmosféru v některém z místních barů, hospod či skvělých restaurací. Volno časové aktivity jsou doslova přes silnici - tenisový areál a fitness, cyklostezka.

Poznámka k ceně: Poplatky za elektřinu a plyn budou převedeny na nájemníka vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti. Při podpisu smlouvy nájemník hradí první nájemné (19.000,-kč), rezervaci pro realitní kancelář (19.000,-kč) a vratnou jistotu (19.000,-kč). V případě zájmu mně neváhejte kontaktovat.