



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136691

Prodej exkluzivní rodinné rezidence.

Sklopčická, Krásné Pole, Ostrava



17 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Radka Demčáková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	215 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	B - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi atraktivní, prostornou, rodinnou rezidenci, která se nachází v klidné části Ostravy- Krásného Pole. Nemovitost, velmi vkusně umístěna do svažitého terénu, nabízí komfortní a moderní bydlení se všem jeho výhodami.

Dispoziční řešení:

Do domu vejde hlavní vstupem, který se nachází v 2.NP. Zde se nachází vstupní hala, technické zázemí, dílna, dvojgaráž, šatna a samostatný pokoj s koupelnou a sociálním zázemím / prostor vhodný např. pro "větší" dítě, nebo jako pracovna /přístup bez bariér/. Z 2.NP sejdeme po dřevěném schodišti s krásným výhledem na zahradu do 1.NP. Zde je umístěn obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní /možnost přímého vstupu k venkovnímu posezení/ a dále 3 prostorné, samostatné pokoje /každý s východem francouzskými dveřmi do udržované, okrasné zahrady/, koupelna s vanou a sprchovým koutem, WC. Dlouhá spojovací chodba je zde plně využita pro skříňovou stěnu s dostatkem úložných prostor pro všechny členy rodiny.

Technické parametry:

Užitná plocha 215 m², zděný dům, zateplený, dřevěná eurookna, el, ovládané venkovní rolety, kamerový systém, elektronický zabezpečovací systém, dvojgaráž s el. ovládanými vraty, vytápění plynové -kotel nový r. 2025, podlahové vytápění-téměř celé přízemí, měděné okapy, střecha- valbová. krytina typu DECRA BOND, fotovoltaická elektrárna.

Dům s pozemkem o celkové výměře 1157 m² je vybaven zastřešeným, bezúdržbovým bazénem, krytým posezením, zahradním jezírkem. Orientace "čelní" strany domu je na jihozápad.
Doporučuji.