

Prodej bytu 3+1 na ulici Rolnická

Rolnická, 0, Brno-Bohunice, Brno



7 290 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Michaela Kramolišová

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	9
Počet podlaží objektu:	13	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který nabízí praktickou dispozici, příjemný výhled a zároveň skvělou dostupnost do centra Brna i ke Kampusu?

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o ploše 70,9 m² se zasklenou lodžií o velikosti 4,8 m² na ulici Rolnická v Bohunicích. Byt se nachází v 9. nadzemním podlaží z celkových 13 a jeho velkou výhodou jsou tři neprůchozí pokoje, díky kterým má každý svůj vlastní prostor.

Největší pokoj má 19,65 m², další dva samostatné pokoje mají 12,8 m² a 12,65 m². Lodžie nabízí příjemné místo k posezení a díky vyššímu patru také otevřený výhled do okolí.

V bytě je zděné bytové jádro. V minulosti zde proběhly dílčí úpravy. Kuchyňská linka byla vyměněna v roce 2012, v kuchyni je elektroinstalace v mědi a v části bytu byly upraveny také podlahy.

Velkou předností je také lokalita. V pěší dostupnosti jsou mateřská a základní škola, supermarket, lékárna, pošta i zastávky MHD. Nedaleko se nachází Univerzitní kampus, Fakultní nemocnice Brno a Campus Square. Do centra Brna se dostanete MHD přibližně za 10 minut.

Díky třem samostatným pokojům a dobré dostupnosti může byt velmi dobře fungovat pro rodinné bydlení, ale také pro zájemce, kteří hledají byt vhodný k pronájmu například studentům nebo zaměstnancům univerzitního kampusu a

nemocnice.

Zaujal Vás byt? Domluvte si prohlídku.