

Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví 52,6 m²

Hornická, Sokolov



Vyřizuje

Martin Bureš**GSM:** +420776000847**E-mail:**martin.bures@re-max.cz**2 200 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	53 m ²
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	F - Velmi nevhodná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji bytovou jednotku v původním stavu o dispozici 2+1 a užitné ploše 52,6 m², který se nachází v osobním vlastnictví v posledním čtvrtém patře bytového domu v ulici Hornická, obec Sokolov. Byt je připraven k okamžitému bydlení.

Byt je kompletně zařízený a disponuje obývacím pokojem, ložnicí, kuchyní, chodbou, koupelnou s vanou a samostatným WC, k bytu náleží sklepní koje. Parkovat lze přímo před domem. Ideální volba, jak pro investici tak pro bydlení. Díky vybavení je možné jej užívat bez nutnosti dalších zásadních investic. Bytovou jednotku je možné si případně zrekonstruovat dle Vašich představ.

Poloha v ulici Hornická nabízí dobrou dostupnost občanské vybavenosti. V okolí jsou obchody, školy, školky, lékárny, zastávky MHD i možnosti pro sport a volný čas. Lokalita nabízí také dobré dopravní spojení s ostatními částmi Sokolova.

Neváhejte se mi ozvat pro bližší informace a pro sjednání prohlídky!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.