

Prodej bytu 2+kk, 57 m², Hranice

Vítězná, Hranice



Vyřizuje

Šerif reality - Mirka a

Petr Valašíkovi

Tel.: 603 188 588

GSM: 608033397

E-mail:

serifreality@gpre.cz

2 500 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	57 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	386 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, do kterého můžete rovnou přijít bydlet – nebo nemovitost, která může začít vydělávat prakticky od prvního dne?

V Hranicích u Aše nabízíme k prodeji příjemný a kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o užitné ploše 57 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí a nabízí moderní, čisté bydlení bez nutnosti dalších větších investic. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel, díky kterému má nový majitel spotřebu i tepelný komfort pod vlastní kontrolou.

Velkou výhodou je samotný dům. Nachází se v něm pouze sedm bytových jednotek, takže nabízí výrazně více klidu a

soukromí než velké bytové domy. Společenství vlastníků jednotek je založené a fungující.

K bytu náleží hned dva sklepy, které poskytují nadstandardní množství úložného prostoru. Součástí zázemí domu je také zahrada.

Byt může být velmi zajímavou volbou například jako první vlastní bydlení pro jednotlivce nebo mladý pár. Díky dispozici 2+kk, příjemné výměře a kompletní rekonstrukci nabízí možnost začít bydlet bez toho, aby po koupi následovaly další měsíce oprav a vysoké dodatečné náklady.

Zajímavou variantu představuje i pro kupujícího, který hledá nemovitost k pronájmu. Dosavadní vlastník má zájem v bytě po prodeji nadále bydlet jako nájemce, takže je možné v návaznosti na koupi sjednat nájemní vztah bez nutnosti okamžitě hledat nového nájemníka. Konkrétní podmínky rádi vysvětlíme zájemcům podrobněji.

Hranice nabízejí klidnější prostředí menšího města a zároveň velmi dobrou dostupnost do Aše i sousedního Německa. Lokalita tak dává smysl nejen pro místní, ale také pro ty, kteří za prací nebo službami pravidelně dojíždějí přes hranice.

Ještě před osobní prohlídkou doporučujeme využít virtuální 3D prohlídku, kterou najdete mezi fotografiemi v prezentaci nemovitosti. Byt si můžete projít místnost po místnosti a udělat si mnohem přesnější představu o jeho dispozici, velikosti i současném stavu.

Pokud hledáte hotový byt pro vlastní bydlení nebo smysluplnou investici s možností okamžitého navázání nájemního vztahu, ozvěte se nám. Rádi vám byt osobně ukážeme a zodpovíme všechny otázky k prodeji i případnému dalšímu pronájmu.