

## Pronájem bytu 3+1, Přerov ul. Trávník

Trávník, 75002, Přerov



Vyřizuje

**Lenka Zapletalová**

**GSM:** +420603559778

**E-mail:**

[lenka.zapletalova@azuroreality.cz](mailto:lenka.zapletalova@azuroreality.cz)

**11 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby cca 3.311,- Kč/měsíc  
+ elektřina, plyn

|                                             |                   |                                      |                            |
|---------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 3+1               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 8                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 13                | <b>Užitná plocha:</b>                | 65 m <sup>2</sup>          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 65 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>                 | panelová                   |
| <b>Stav objektu:</b>                        | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                     |
| <b>Umístění objektu:</b>                    | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.   | <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný byt 3+1 v oblíbené lokalitě Přerova, na ul. Trávník. Bytová jednotka o výměře 64,7 m<sup>2</sup> umístěna v 8. NP výškového panelového domu se dvěma výtahy.

Byt s jihozápadní orientací je v udržovaném původním stavu s obměněnou kuchyňskou linkou, koupelna s vanou obložena keramickým obkladem, WC je samostatné, z kuchyně i obývacího pokoje jsou vstupy na prostorné lodžie. Byt se pronajímá nevybavený.

Vytápění dálkové, záloha na energie a služby (teplo, TUV, voda, výtah, elektřina a úklid společných prostor) ve výši 3.311,- Kč/měs plus elektřina a plyn, které přepisujeme na nájemce. Vratná jistota pronajímateli ve výši 17.000,- Kč, provize RK ve výši jednoho nájemného plus DPH (21 %).

Praktické bydlení v příjemné lokalitě v dosahu centra, poblíž škola, školka, dětská hřiště, nákupní centrum, pošta. Byt k nastěhování v listopadu 2026.