

Prodej rodinného domu v Malšicích

Malšice



Vyřizuje

Mgr. Kamila Bártů**GSM:** +420732809614**E-mail:**kamila.bartu@re-max.cz**4 900 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	109 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s krásnou zahradou s pozemkem o celkové výměře 1 007 m², který se nachází na výborném místě přímo v centru městyse Malšice.

Jednou z největších předností této nemovitosti je právě její poloha a rozlehlý pozemek, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i rodinné bydlení. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost, zároveň si zde můžete užívat příjemné soukromí vlastní zahrady.

Patrový dům má dispozici 4+1 a užitnou plochu 109 m². Součástí domu je také sklad na uhlí a průjezd (garáž), dům je částečně podsklepen (cca 20 m²).

V přízemí domu se nachází předsíň (5,1 m²), kuchyně (12,3 m²) se spíží (1,5 m²), obývací pokoj (19,5 m²), pokoj (13,5 m²), chodba (12 m²), koupelna (5 m²) a WC (1 m²). Součástí přízemí je rovněž garáž (22,8 m²) a prostor určený pro zásobník na uhlí (26,4 m²). V mezipatře se nachází vstup na terasu (9,1 m²) situovanou v zadní části domu.

Podkroví je částečně obytné a nacházejí se zde dva pokoje (20,3 m² a 9,8 m²) a předsíň se schodištěm (9 m²). Zbývající část tvoří půdní prostor, který nabízí další možnosti využití.

Dům je přístupný také ze zadní části pozemku přes verandu, na kterou přímo navazuje zahrada. Na zahradě se nachází skleník a také kolna vhodná k uskladnění zahradního nábytku a dalšího vybavení.

Vytápění je řešeno radiátory umístěnými ve všech obytných místnostech, které jsou napojeny na kotel na tuhá paliva. Kotel se nachází v průjezdu a v současné době není funkční.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod. Odpady jsou svedeny do septiku s přepadem do místní kanalizace. Ohřev vody zajišťuje bojler.

Městys Malšice nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Tábora, který je vzdálen přibližně 8 km. V místě najdete mateřskou a základní školu, obchody, restaurace, poštu i další služby.

Pokud hledáte rodinný dům s velkým pozemkem na výborném místě a možností přizpůsobit si bydlení vlastním představám, tato nemovitost nabízí zajímavý potenciál.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.