

Prodej, byty/3+kk, 90 m2, K Nemocnici 1299/20, 35002 Cheb, Cheb [ID 89889]

K Nemocnici, Cheb



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a slunný byt 3+kk o velikosti 90 m² po kompletní rekonstrukci v ulici K Nemocnici v Chebu. Nachází se ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu, v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností centra města.

Byt prošel rekonstrukcí včetně nových rozvodů elektřiny v mědi. V místnostech je dostatek zásuvek a příprava pro TV a multimediální připojení. Obytnému prostoru dominuje nová kuchyňská linka vyrobená na míru včetně spotřebičů. Vysoké stropy, plastová okna a dostatek denního světla dodávají bytu příjemnou vzdušnost.

Pro lepší představu o možnostech zařízení a budoucí podobě interiéru jsou ve fotogalerii u vybraných místností použity vizualizace. Ty ukazují jednu z možností, jak lze jednotlivé prostory vybavit a využít jejich potenciál.

Moderně zrekonstruovaná koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel.

Také dům prošel rekonstrukcí, má novou fasádu a energetickou třídu C – úsporná. K bytu náleží sklep o velikosti přibližně 3 m² a obyvatelé mohou využívat společnou zahradu u domu.

Parkování je možné v bezprostředním okolí domu a lze si zajistit parkovací kartu města Cheb pro parkování v přílehlé rezidentní zóně, což je vzhledem k poloze u nemocnice a nedaleko centra významnou výhodou.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Nemocnice Cheb se nachází v bezprostřední blízkosti, v pěší dostupnosti je centrum města, obchody, služby, MHD i další občanská vybavenost. Přesto byt nabízí také příjemný výhled do zeleně. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení bez nutnosti dalších investic, tak jako příležitost k pronájmu.

Ráda Vás přivítám na osobní prohlídce. S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.