

Prodej bytu 2+kk (42 m²) se zasklenou lodžií (5 m²), šatnou a krásným výhledem do lesů, na ul. Proko

Prokofjevova, 62300, Brno-Kohoutovice, Brno



Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová**Tel.:** +420 538 711 788**GSM:** +420 603 846 609**E-mail:** renc@renc.cz**6 900 000 Kč**
za nemovitostvčetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	160 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, umístěný v 8. patře panelového bytového domu s výtahem, na ul. Prokofjevova v Brně - Kohoutovicích v sousedství lesoparku. Byt je orientován jihozápadním směrem, je svojí polohou unikátní, velmi dobře osluněný, z oken nabízí výhled do zeleně Kohoutovických lesů.

Celková podlahová plocha bytu činí 41,9 m² + lodžie 5 m².

Z předsíně jsou samostatně přístupné všechny místnosti bytu - pokoj s kuchyňským koutem o výměře 13,3 m², ložnice o výměře 14,6 m², šatna a koupelna s toaletou. Na lodžii se zasklením se vstupuje z ložnice. K bytu náleží sklepní box a dále je možno využívat společnou místnost na uložení kol a kočárků v přízemí domu.

Byt je vybaven klimatizací. V kuchyni je instalována kuchyňská linka a sporák. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou, koupelnovým nábytkem a pračkou.

Měsíční zálohové platby za služby spojené s užíváním bytu (voda, teplo, fond oprav, společné výdaje domu) činí pro dvě osoby 5.141,- Kč za měsíc. Dále je hrazena spotřeba elektřiny cca 840,-Kč/měsíc a spotřeba plynu cca 300,-Kč/měsíc.

Bytový dům, ve kterém se byt nachází, prošel celkovou regenerací - nová fasáda včetně zateplení, plastová okna, nový výtah, stupačky vody v plastu, oprava vstupních prostor a střechy.

Dům je situován v klidném místě v blízkosti lesa, obory Holedná a přírodní rezervace Kamenný vrch s Koniklecovou loukou. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost - nákupní středisko, lékařské ordinace, škola, školka, knihovna, restaurace, plavecký bazén, sportovní centrum a dětská hřiště. Od domu je rychlé spojení do centra města, na dálnici i k Univerzitnímu kampusu v Bohunicích, v blízkosti je zastávka MHD.

Nemovitost je možné použít jako zástavu v případě financování koupě prostřednictvím úvěru. Byt je nově vymalován a je ihned volný k nastěhování.

Pokud Vás tento byt zaujal, domluvte si se mnou osobní prohlídku. Zajištění hypotečního servisu na míru a další služby dle individuálních potřeb klienta jsou samozřejmostí.