

**Prodej - Byty**číslo zakázky: **00118****Prodej bytu 2+1 50 m<sup>2</sup>, Duchcov**

Tyršova, 41901, Duchcov



Vyřizuje

**Kamila Otcovská****Tel.:** 777 440 880**GSM:** +420 725 279 951**E-mail:**[otcovska@xtrareality.cz](mailto:otcovska@xtrareality.cz)**2 890 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                                |                                          |                               |
|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                            | <b>Číslo podlaží v domě:</b>             | 4                             |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 4                              | <b>Celková podlahová plocha:</b>         | 50 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>                     | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>                 | klidná část obce              |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V                | <b>Voda:</b>                             | Vodovod                       |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                       | <b>Topení:</b>                           | Ústřední - plynové            |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Energetická náročnost<br/>budovy:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |                                          |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt 2+1 s balkonem v osobním vlastnictví, který se nachází v klidné části Duchcova, v ulici Tyršova, přímo u parku.

Byt o užitné ploše 50 m<sup>2</sup> je situován ve 3. patře velmi dobře udržovaného cihlového domu. Přibližně před šesti lety prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektřiny, kuchyňskou linku, koupelnu, vinylové podlahy i interiérové dveře.

Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnice, chodba a koupelna s WC. Byt je světlý, slunný a z obou stran nabízí příjemné výhledy do okolí. Balkon s výhledem do parku představuje ideální místo k odpočinku.

K bytu náleží dvě sklepní kóje, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Velkou předností jsou nízké měsíční náklady na bydlení ve výši přibližně 2 800 Kč. V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost a výhodou je také snadná dostupnost do centra města.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Rádi vám také pomůžeme se zajištěním výhodného financování.