



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136697

## Prodej domu 5+1 150 m<sup>2</sup> s pozemkem 380 m<sup>2</sup>

Pivín



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Začal**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                                      |                    |                                             |                                  |
|--------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 2                  | <b>Užitná plocha:</b>                       | 160 m <sup>2</sup>               |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>                        | dobrý                            |
| <b>Umístění objektu:</b>             | klidná část obce   | <b>Elektrina:</b>                           | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                         | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                                | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>                       | Ústřední - plynové | <b>Doprava:</b>                             | silnice; autobus                 |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | D - Nevyhovující   | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 148/2007 Sb.                  |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | D - Nevyhovující   |                                             |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 v obci Pivín, okres Prostějov, která nabízí příjemné bydlení na venkově a zároveň velmi dobrou dostupnost do Prostějova, vzdáleného přibližně 10 minut jízdy.

Jedná se o zděný dům se sedlovou střechou, který prošel z velké části rekonstrukcí. V rámci modernizace byla provedena mimo jiné výměna oken a dveří, zateplení fasády, rekonstrukce střechy, elektroinstalace a rozvodů vody a další úpravy.

Hlavní obytná část se nachází v přízemí, kde je k dispozici kuchyně, samostatná jídelna, obývací pokoj, dvě ložnice a dvě koupelny, přičemž jedna z koupelen je v současné době využívána především jako prádelna.

Součástí domu je také garáž s možností průjezdu přímo do dvora. Nad garáží se nachází další samostatná místnost využitelná například jako ložnice, pokoj pro hosty nebo pracovna, ze které je vstup na balkon.

Před domem je předzahrádka s možností parkování, za domem pak příjemný uzavřený dvorek s posezením, který poskytuje dostatek soukromí. Součástí zadní části nemovitosti je také dílna, vhodná pro domácí kutily, skladování nebo další využití.

Dům je díky své dispozici vhodný jak pro rodinu, která hledá dostatek obytného prostoru, tak pro zájemce, kteří ocení hotovou velkou část rekonstrukce, vlastní garáž, zázemí ve dvoře a rychlou dostupnost Prostějova.

Pivín nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností okolních měst a služeb. Prostějov je vzdálen přibližně 10 minut autem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.