

Rodinný dům 6+kk - 242 m² + 81m², pozemek 1018 m², Hoření Vinice u Mělníka

Kly


19 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech služeb RK



Vyřizuje

Patrik Nováček
Tel.: 725 433 555

GSM: 720146274

E-mail:
patrik@nyxusreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	249 m ²
Užitná plocha:	323 m ²	Plocha parcely:	1018 m ²
Plocha zahrady:	769 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V části Hoření Vinice u Mělníka se nachází tento opravdu velkorysý dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 6+kk na pozemcích o celkové výměře 1 018 m². Vedle prostoru pro rodinu tu získáte vlastní zázemí pro sport i odpočinek: bazén, saunu, fitness a vzrostlou zahradu s několika místy k posezení. Zacvičit si, zaplavat nebo strávit odpoledne venku tak můžete rovnou doma.

V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem, jídelní část a navazující kuchyň. Velká francouzská okna přivádějí do interiéru světlo a umožňují přímý vstup na zahradu. Dále je v přízemí velká pracovna a další místnost, ve které je nyní umístěna sauna. Tato místnost může sloužit jako šatna, pokoj nebo domácí wellness.

V patře jsou tři samostatné pokoje, takže společné chvíle v přízemí můžete oddělit od soukromí ložnic. Dva balkony

nabízejí další místa k posezení. Úložné zázemí doplňují velké šatní skříně. V domě kromě koupelny s vanou a sprchovým koutem najdete také dvě toalety.

Vzrostlá a nadstandardně udržovaná zahrada má vlastní závlahu a bazén. Terasa a další venkovní posezení nabízí prostor pro společné stolování i odpočinek mezi zelení. K domu patří také zimní zahrada, která aktuálně slouží jako fitness, takže cvičební vybavení nezabírá obytné místnosti.

Pro auta je k dispozici dvojgaráž a další parkování až pro 5 aut na vlastním pozemku. Praktickým detailem je toaleta s umyvadlem v garáži, přístupná také ze zahrady. Při pobytu u bazénu nebo práci venku tak není potřeba chodit až do domu.

Dům byl zkolaudován v roce 2007. Je zděný, zateplený, průběžně renovovaný a velmi pečlivě udržovaný. Podlahové vytápění je v kuchyni a koupelně, vybavení dále zahrnuje alarm, kamerový systém, venkovní elektrickou stínicí roletu a síť proti hmyzu ve vybraných oknech. Dům je napojený na obecní vodovod, odpadní vody jsou řešeny jímkou. V obci je již v plánu vybudování kanalizace v příštím roce. Po dohodě může zůstat také vybavení obývacího pokoje, jídelny a pracovny.

V obci Kly je základní škola s prvním i druhým stupněm, mateřská škola, obchod a sportovní i dětská hřiště. Na procházky a kolo můžete vyrazit k Labi, na výlet do historického centra Mělníka nebo na Kokořínsko.

Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku domu i jeho zahradního zázemí.