

Prodej rodinného domu v obci Čechy pod kosířem

Čechy pod Kosířem

**2 757 300 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Karel Gruber**Tel.:** 608 770 967**GSM:** +420608770967**E-mail:**gruberk@seznam.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	86 m ²	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Čechy pod Kosířem. Dům se nachází v řadové zástavbě.

Dům stojí na pozemku o výměře 111 m², vedeném v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Na něj navazuje zahrada o výměře 266 m². Celková výměra pozemků tak činí 377 m².

V přízemí domu se nachází obývací pokoj, kuchyně, vstupní chodba s předsíní, koupelna, samostatné WC a úložný prostor pod schodištěm. Z chodby vede schodiště do patra, které tvoří prostorný otevřený prostor s možností dalšího využití dle potřeb.

V zadní části pozemku se dále nachází hospodářský přístavek sloužící k uskladnění zahradního nářadí a dalších potřeb.

Nemovitost je napojena na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Plyn je veden před domem.

Čechy pod Kosířem nabízí dobrou občanskou vybavenost. V obci se nachází mateřská a základní škola, praktický lékař a další služby. Výhodou je také dobrá dostupnost větších měst. Prostějov je vzdálen přibližně 12 km a Olomouc přibližně 22 km.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím stanovených kritérií.

Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.