

Pronájem bytu 1 + 1, ul. B. Němcové, Horní Litvínov, Litvínov, 35 m²

B. Němcové, 43601, Litvínov

**7 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Jindřiška Wildumetzová**Tel.:** +420 732148322**GSM:** +420 732148322**E-mail:**j.wildumetzova@molikreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	35 m ²
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu byt 1 + 1 , v osobním vlastnictví, o celkové výměře 35m².

Bytová jednotka se nachází ve 2. NP panelového domu, který stojí v klidné a vyhledávané části města Litvínov, v ulici Boženy Němcové.

Dům je revitalizován - plastová okna, fasáda včetně zateplení, střecha, vstupní prostory.

Bytová jednotka prošla úpravami - nová kuchyňská linka. výmalba, v celém bytě je položeno linoleum, koupelna je spojena s toaletou - obklad + nová sanita.

Nájemné činí 7.500,- Kč + služby 1.300,- Kč/osoba + 900,- Kč/další osoba, bez elektřiny a plynu.

Při podpisu podnájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši nájmu + nájem na daný měsíc + provize RK 7.600,- Kč. Nájemné je dopředu, do 25. v měsíci na další měsíc.

Velmi dobrá občanská vybavenost - nedaleko centrum města s veškerou vybaveností, parkoviště, MHD. .

Majitelé požadují pracovní smlouvu + čistý výpis z rejstříku exekucí, nebo insolvenční.