

## Prostorný a prosvětlený byt 3+1 80 m<sup>2</sup> s lodžii a bezproblémovým parkováním - Teplice, ul. Prosetice

Prosetická, Teplice



Vyřizuje

**Jan Cilich**
**GSM:** +420774767196

**E-mail:**
[jan.cilich@re-max.cz](mailto:jan.cilich@re-max.cz)
**2 499 000 Kč**

za nemovitost

Částku za převod  
družstevního podílu ve výši  
20.570,- Kč hradí  
nabývatel.

|                                                    |                                         |                                                 |                   |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                             | 3+1                                     | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                    | 1                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>                      | 8                                       | <b>Užitná plocha:</b>                           | 74 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>                   | 80 m <sup>2</sup>                       | <b>Druh objektu:</b>                            | panelová          |
| <b>Stav objektu:</b>                               | dobrý                                   | <b>Vlastnictví:</b>                             | družstevní        |
| <b>Umístění objektu:</b>                           | sídlště                                 | <b>Elektrina:</b>                               | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                                       | Vodovod                                 | <b>Plyn:</b>                                    | Plynovod          |
| <b>Telekomunikace:</b>                             | Internet                                | <b>Ostatní rozvody:</b>                         | Kabelová televize |
| <b>Doprava:</b>                                    | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Energetická náročnost<br/>budovy:</b>        | B - Úsporná       |
| <b>Ukazatel energetické<br/>náročnosti budovy:</b> | 79 kWh/m <sup>2</sup>                   | <b>Energetický ukazatel<br/>podle vyhlášky:</b> | č. 148/2007 Sb.   |
| <b>Energetická náročnost:</b>                      | B - Úsporná                             |                                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pro svou rodinu domov, kde nebudete muset dělat kompromisy mezi prostorem, světlem a pohodlným parkováním? Výborně řešený družstevní byt 3+1 s lodžii a sklepní kójí (celková výměra 80 m<sup>2</sup>) v ulici Prosetická v Teplicích nabízí vše pro komfortní a klidné bydlení.

Slunce a světlo přesně tam, kde ho potřebujete. Ranní energie a příjemný chládek pro spánek: Ložnice a dětský pokoj směřují na severovýchod. Ráno vás přivítají příjemné první paprsky, ale v horkých letních dnech tu zůstává příjemné klima pro nerušený spánek.

Prosluněné odpoledne pro rodinný život: Srdce domova - obývací pokoj a kuchyně - je orientováno na jihozápad.

Odpoledne a v podvečer je celý prostor zalitý přirozeným denním světlem, což vytváří hřejivou a útulnou atmosféru pro společně strávený čas i relaxaci na lodžii.

Parkování bez stresu - vzácná výhoda na sídlšti.

Všichni víme, jak náročné bývá parkování na teplických sídlštích. U tohoto domu vás ale kroužení a hledání volného místa po návratu z práce nečeká! Přímo za domem je k dispozici dostatek parkovacích míst, což z bydlení činí mimořádně pohodlnou záležitost.

Dům je vybaven plošinou na schodech, takže je byt vhodný a snadno přístupný i pro osoby se sníženou pohyblivostí nebo pro rodiny s kočárkem.

Přijďte se o jedinečné atmosféře a světelnosti bytu přesvědčit osobní prohlídkou!  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.