



Pronájem - Byty

číslo zakázky: DrtinovaN

Pronájem luxusního mezonetu 3+kk, 119,8 m², balkon, výhled na Prahu Praha 5 Smíchov

Drtinova, 15000, Praha 5, Praha



65 000 Kč
za měsíc

Poplatky: 11 000 Kč /
měsíc + elektřina

Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	119.8 m ²
Celková podlahová plocha:	119.8 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: ID: DrtinovaN

Nabízíme k pronájmu výjimečný mezonetový byt o dispozici 3+kk a celkové ploše cca 119,8 m², který se nachází v 5. a 6. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v prestižní lokalitě Praha 5 Smíchov, ulice Drtinova.

Byt nabízí krásné panoramatické výhledy na historické centrum Prahy, dostatek denního světla a velmi příjemnou atmosféru bydlení.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s moderní kuchyní cca 33 m² a vstupem na balkon / terasu cca 7,5 m², odkud se otevírá jedinečný výhled na město.

Byt je po rekonstrukci a je ve velmi dobrém stavu připravený k okamžitému nastěhování.

Interiér je řešen ve vysokém standardu a zahrnuje například přírodní dubové parkety, ručně vyráběný nábytek z přírodního ořechu, kuchyň s přírodním africkým kamenem, bezpečnostní vstupní dveře na míru, klimatizaci v obývacím pokoji (chlazení i vytápění), Smart Home systém pro regulaci vytápění

Kuchyňská linka je plně vybavena indukční varná deska, horkovzdušná trouba, myčka nádobí, digestoř, lednice. Sanitární vybavení je značky JIKA.

Dispozice bytu:

obývací pokoj s kuchyní cca 33 m², ložnice cca 17 m², ložnice cca 15 m², chodba se schodištěm cca 19 m², koupelna s vanou cca 5 m², samostatné WC cca 3 m². K bytu náleží sklep cca 6,8 m² v suterénu domu.

Obývací pokoj je orientovaný na východ, ložnice na západ, což zajišťuje dostatek světla během celého dne.

Dům má vlastní plynovou kotelnu, což přispívá k efektivnímu provozu a nižším nákladům na bydlení.

Lokalita patří mezi velmi žádané části Prahy a nabízí kompletní občanskou vybavenost.

V pěší vzdálenosti se nachází

nákupní centrum Nový Smíchov, supermarkety Tesco a Albert, restaurace, kavárny a obchody, školy a školky včetně mezinárodních škol, parky Zahrada Kinských a Petřínské sady ideální pro sport a relaxaci

Výborná dopravní dostupnost

tramvajová zastávka Švandovo divadlo cca 3 minuty chůze, stanice metra Anděl cca 10 minut pěšky

Byt bude k nastěhování během září 2026, přesný termín dle dohody.

Nájemné: 65 000 Kč / měsíc

Poplatky: 11 000 Kč / měsíc + elektřina

Vratná kauce: 76 000 Kč

Provize RK: 76 000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat