

Nízkoenergetický rodinný dům 4+kk s pozemkem 572 m² v klidné části Narysova

0, Narysov



9 540 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Diana Holanová

GSM: +420734799274

E-mail:

[diana.holanova@century21.](mailto:diana.holanova@century21.cz)

CZ

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	118 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Doprava:	silnice	Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní nízkoenergetické bydlení 4+kk se zahradou v přírodě, pár minut od Příbrami. Hledáte výjimečné bydlení, které spojuje klid přírody, moderní technologie a vynikající dostupnost? V rámci projektu Zelená Narysov vám ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi nízkoenergetickou bytovou jednotku č. 7 o dispozici 4+kk (užitná plocha 118 m²) s vlastním pozemkem o velikosti 572 m².

Projekt Zelená Narysov přímo navazuje na stávající zástavbu rodinných domů v Narysově. Díky své strategické poloze a klidnému prostředí v zeleni je ideálním místem pro domov jak pro mladé páry a rodiny s dětmi, tak i pro starší rezidenty, přičemž do Prahy se pohodlně dostanete za 45 minut a do Příbrami za pouhých pár minut.

Soukromí a promyšlená dispozice

Tento dům je součástí dvojdomu se dvěma samostatnými bytovými jednotkami. Každá jednotka má vlastní vstup, oplocenou zahradu a vyhrazená parkovací stání, což vám zajistí maximální soukromí a pohodlí rodinného života.

Dispozice jednotky zahrnuje:

- Světlý a vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu
- Tři samostatné ložnice
- Koupelnu vybavenou vanou i sprchovým koutem
- Samostatné WC
- Praktickou technickou místnost

Jednotka nabízí možnost individuálního dokončení na klíč přesně podle vašich představ a požadavků.

Nadstandardní technologie a udržitelný komfort

Dům je navržen s důrazem na maximální energetickou úspornost a kvalitní materiály. Součástí standardního vybavení je:

- Tepelné čerpadlo vzduch-voda v kombinaci s teplovodním podlahovým vytápěním
- Vlastní fotovoltaický systém
- Plastová okna s izolačním trojsklem a předokenními roletami
- Kompletně dokončené koupelny, kvalitní podlahové krytiny a interiérové dveře
- Oplocení pozemku a zpevněné plochy pro parkování

Moderní a ekologický charakter celého projektu navíc podtrhne plánovaná výstavba nabíjecích stanic pro elektromobily.

Místo pro spokojený život i skvělá investice

Lokalita nabízí perfektní zázemí pro rodinný život – v blízké budoucnosti zde bude zřízena nová školka a dětské hřiště, které rozšíří již tak kvalitní občanskou vybavenost v okolí.

Exkluzivní výhoda pro vás:

Prostřednictvím našich partnerských služeb vám nabízíme exkluzivní programy financování, které vám ušetří peníze a zbaví vás starostí během stavby. Vyberte si benefit, který nejvíce pomůže vašemu rodinnému rozpočtu.

Tato nemovitost je ideální volbou pro každého, kdo hledá úsporné, moderní a komfortní bydlení v souladu s přírodou a kvalitním životním stylem.

Zaujala vás tato nabídka? Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vás projektem Zelená Narysov provedeme.