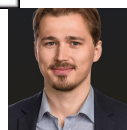


Slunný investiční byt na Kladně s velkým potenciálem

Anglická, 0, Kladno



Vyřizuje

Tomáš Zamrzla

Tel.: 602 255 514

GSM: +420 604 864 934

E-mail:

tomas.zamrzla@century21.cz

Neuvedeno za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Cena zahrnuje provizi i právní servis.

Dispozice bytu:	garsoniéra	Číslo podlaží v domě:	9
Počet podlaží objektu:	11	Celková podlahová plocha:	22 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální investiční byt nebo startovací bydlení s obrovským potenciálem zhodnocení, odkud budete v Praze či na letišti rychleji než z některých pražských okrajových čtvrtí?

Tak už hledat nemusíte, protože přesně takovou příležitost pro Vás dnes mám přímo na Václavském náměstí v Kladně (ulice Anglická).

Představuji Vám k prodeji byt o jižní orientaci a dispozici 1+kk (garsoniéra) v osobním vlastnictví. Byt disponuje celkovou plochou 28,40 m² (z toho čistě užitná plocha bytu činí 21,8 m²). Velkou přidanou hodnotou této nemovitosti je vlastní balkon (3,37 m²) a k dispozici je i nadstandartně velký sklep (3,22 m²). Byt se nachází v panelovém domě a představuje naprosto ideální čisté plátno pro nového majitele či nájemníka. Obrovskou výhodou je, že byt již disponuje zděným jádrem, stačí si pohrát s prostorem, což Vám dává do rukou prázdné plátno pro vybudování perfektního investičního bydlení. Dům samotný je po celkové revitalizaci, včetně zateplené fasády, plastových oken a nové střechy.

Proč je tento byt dokonalá investice?

Lokalita budoucnosti a vyžití: Plánovaná rychlodráha spojující Kladno s Prahou a Letištěm Václava Havla radikálně změni dopravní dostupnost. Nákup nemovitosti v této lokalitě je nyní strategickým krokem, než ceny po dokončení dráhy definitivně vyletí nahoru.

V okolí najdete rovnou dvě koupaliště, moderní aquapark, tenisové i padelové kurty či bowling. Za kulturou můžete

vyrazit do kina, divadla, nebo si užít neopakovatelnou atmosféru letního divadla a letního kina přímo na kladenském zámku.

Extrémně nízké provozní náklady: Ideální pro maximalizaci zisku z pronájmu. Celkový měsíční předpis plateb činí pouhých 2.204 Kč. Z toho 1.097 Kč tvoří pevné položky (včetně fondu oprav a pojištění) a 1.107 Kč jsou zálohy na vodu, teplo, výtah a elektřinu společných prostor.

Financování: Líbí se Vám byt, ale řešíte, jak nejlépe nastavit financování? Náš hypoteční specialista Vám s radostí pomůže a zajistí úvěr přesně na míru Vaším možnostem.

Byt s takto nízkými měsíčními náklady a strategickou polohou u budoucí rychlodráhy představuje uloženou hodnotu, která se na trhu dlouho neohřeje. Nenechte si tuto příležitost vyfouknout. Zavolejte mi, napište mi na WhatsApp, nebo jednoduše odpovězte na tento inzerát, dokud je ještě dostupný!