

Pronájem bytu 2+1, Růžová, Žatec

Růžová, Žatec



Vyřizuje

Petr Andrášek**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420603448822**E-mail:**petr.andrasek@re-max.cz**14 000 Kč**
za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	60 m ²
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte k pronájmu prostorný byt 2+1 na dobré adrese v Žatci?

Pokud ano, tak naše nabídka bytu v ulici Růžová může být tou správnou volbou. Užitná plocha bytu bez sklepní kóje je 60,01 m².

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného domu s novým výtahem. Jeden ze vstupů do domu je bezbariérový, což jistě ocení maminky s kočárky nebo pokud máte pohybové omezení. Interiéry domu i jeho okolí jsou čisté a upravené.

Byt má velmi praktickou dispozici. Vstupní chodba poskytuje dostatek místa pro velkou vestavěnou skříň s úložnými prostory. Další úložné prostory máte ve sklepní kóji (2,64 m²). Byt prošel celkovou rekonstrukcí s důrazem na detail. Disponuje tak nyní krásnou koupelnou, samostatným WC a zcela novou kuchyní, kde je jak myčka tak pračka. Zbývá jen pořídit lednici. Okna všech místností mají jihovýchodní orientaci. Budete tak se sluníčkem vstávat. Pokud by ho bylo příliš, tak elektricky ovládané venkovní rolety vše vyřeší.

V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost. Přes ulici si můžete zajít nakoupit do Fikko marketu nebo prodejny Action. V docházkové vzdálenosti je NORMA, Penny Market a TESCO. Někteří z vás jistě ocení blízkost Z-BOXu,

DPDBOXu, GLS Parcel BOXu a PPL Parcel Boxu. Vše pár kroků od domu. Zhruba 100 metrů od domu je i zastávka MHD Stavbařů. Základní i mateřské školy jsou rovněž v docházkové vzdálenosti. V blízkém okolí je řada dětských hřišť, včetně FunParku Pohádka. Poliklinika, Nemocnice, lékárna jsou vzdáleny cca do 10 minut chůze. V okolí domu je i řada parkovišť.

Finanční náklady na provoz bytu:

Nájemné: 14.000,- Kč/měsíc

Zálohy na služby pro 2 osoby: cca 2.600,- Kč/měsíc (vodné, teplo, ohřev TV, světlo, atd.)

Vratná kauce dva nájemci: 28.000,- Kč/jednorázově

Provize RK: 14.000,- Kč/jednorázově

Elektrina se přepisuje na nájemce.

Hledáme nájemce na dlouhodobý pronájem s trvalým pracovním poměrem, bez insolvenčí a exekucí.

Pokud hledáte místo, kam se budete každý den rádi vracet, zavolejte a domluvíme se na dalším postupu.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.