

Prodej bytu 1+kk 36 m²

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha



6 650 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	36 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: 1+kk | Praha 3 - Žižkov | 28,3 m² byt + 1,4 m² balkon + 6,2 m² sklepní kóje

Nabízím Vám jako přímý majitel k prodeji kompletně zrekonstruovaný a plně zařízený byt 1+kk o podlahové ploše 28,3 m² v ulici Hartigova, Praha 3 - Žižkov. K bytu náleží balkon o ploše 1,4 m² a nadstandardně prostorná sklepní kóje o ploše 6,2 m², která poskytuje na poměry bytu 1+kk mimořádné množství úložného prostoru.

Byt prošel kompletní prémiovou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu provedení, nadčasový design a komfort každodenního bydlení. Díky velkým oknům působí interiér velmi světlým a vzdušným dojmem. Obytný prostor přirozeně kombinuje plnohodnotnou kuchyň, jídelní část i komfortní zónu pro spaní a odpočinek.

Standard rekonstrukce:

- klimatizace v obytné části i koupelně
- podlahové vytápění v obytné části i koupelně
- dřevěná okna s izolačním trojsklem
- kvalitní vinylová podlaha v dekoru dřeva
- bezfalcové interiérové dveře
- nové bezpečnostní vstupní dveře
- sádkartonový podhled
- podsvícená garnýž
- závěsy vyrobené na míru
- vestavěná skříň s elegantně ukrytým 85l bojlerem
- plně vybavená kuchyňská linka s vestavnou myčkou, troubou, varnou deskou a digestoří
- designová betonová stěrka a integrované LED osvětlení v kuchyni
- nadstandardní zařizovací předměty a armatury renomovaných značek v koupelně
- designová betonová stěrka, podsvícená nika a kamenické rohy v koupelně
- kompletní vybavení v ceně

Nízký příspěvek do fondu oprav ve výši 1 134,- Kč měsíčně.

Byt je prodáván včetně veškerého vybavení zachyceného na fotografiích. Nový majitel tak nemusí řešit další zařizování a byt je připraven prakticky okamžitě k nastěhování nebo k pronájmu.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD. Zastávka Kněžská luka se nachází přibližně 130 metrů od domu, tedy zhruba dvě minuty chůze. K dispozici jsou tramvajové linky 9 a 11 a autobusová linka 146.

Tramvajová linka 9 nabízí přímé spojení mimo jiné na Hlavní nádraží, Václavské náměstí a Národní třídu. Linka 11 vede přes Želivského, Floru, Jiřího z Poděbrad až na I. P. Pavlova a autobusová linka 146 zajišťuje pohodlné spojení na metro A – Želivského.

V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – potraviny, supermarket, lékárna, restaurace, kavárny a další služby.

Byt je díky svému provedení vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost. Kombinace kompletní rekonstrukce, kompletního zařízení, klimatizace, podlahového vytápění, balkonu a mimořádně prostorného sklepa znamená, že nový majitel po koupi nemusí řešit prakticky žádné další investice.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.