

## Prodej bytu 1+kk, Jindřichův Hradec, ul. sídliště Vajgar

sídliště Vajgar, 37701, Jindřichův Hradec



Vyřizuje

**Heine Martin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**2 649 000 Kč**

za nemovitost

|                                      |                            |                               |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 1+kk                       | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 2                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 9                          | <b>Užitná plocha:</b>         | 25 m <sup>2</sup>          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 25 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   |
| <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý                | <b>Umístění objektu:</b>      | sídliště                   |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou garsonku o užitné ploše 25 m<sup>2</sup>, která se nachází v 1. patře panelového domu na sídlišti Vajgar v Jindřichově Hradci. Byt prošel v roce 2020 rekonstrukcí, při které bylo vybudováno zděné bytové jádro, provedeny nové rozvody elektřiny v mědi v prostoru jádra, rozvody vody a odpadů v plastu a položeny nové podlahy. Byt je vybaven plastovými okny. Stoupačky v domě jsou rovněž v plastu. K dispozici sklepní kóje. Díky své velikosti a nízkým nákladům je byt vhodný jako startovací bydlení pro jednotlivce či pár, případně jako zajímavá investiční příležitost k následnému pronájmu. Sídliště Vajgar nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, základní a mateřská škola, zdravotní služby, restaurace, sportoviště i zastávky MHD. Výhodou je také dobrá dostupnost do centra Jindřichova Hradce. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi zdarma poradíme.