

Prémiové 2+kk 53,5 m² v nové rezidenci Hlinky - balkon, sklep, parkovací místo, výborná adresa

Hlinky, 60300, Brno-střed, Brno



9 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zuzana Žáčková
Tel.: 800 800 099, 533 339

111

GSM: +420 724 601 319

E-mail:
zuzana.zackova@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	86 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Výška stropu:	2.7 m
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji tento světlý byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 53,5 m², který se nachází v dokončeném bytovém projektu Nové Hlinky - v moderní rezidenční novostavbě zasazené do jižního svahu Žlutého kopce, v těsném sousedství Masarykovy čtvrti, Riviéry, brněnského výstaviště i zastávek MHD. K bytu náleží balkon a sklepní kóje. Parkovací stání v garáži s možností dobíjení elektromobilu lze pořídit samostatně.

Byt je dokončený ve vysokém standardu s přípravou pro kuchyňský kout, což umožňuje novému majiteli zvolit si vybavení přesně podle svých představ.

Byt se skládá ze vstupní chodby (8,9 m²), obývacího pokoje s kuchyňským koutem (20,6 m²), ložnice (15,4 m²) a koupelny s toaletou (5,4 m²). K bytu náleží také balkon (7,0 m²) s výhledem do klidného okolí a sklepní kóje o výměře 3,5 m².

Bydlení v projektu Nové Hlinky nabízí kombinaci moderní architektury, kvalitního provedení a výborné polohy. Projekt navazuje na charakter okolní zástavby a zároveň přináší čistý, nadčasový design s důrazem na detail. Vysoké stropy, velkoformátová izolační okna, podlahové vytápění, bezfalcové interiérové dveře, kvalitní keramické obklady a dlažba tvoří pevný základ pro komfortní městské bydlení.

Rezidentům domu je k dispozici také společná kočárkárna a uzavřený vnitroblok se zelení, určený výhradně pro obyvatele domu.

Jednotka je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k dlouhodobému či krátkodobému pronájmu. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.