

Pronájem bytu 2+kk 62 m², Praha - Vyšehrad, kompletně vybavený

Vratislavova, 12800, Praha 2, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 2 000 Kč + 600
Kč/voda/osoba + elektřina

Vyřizuje

Cagan Zah**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 603 560 678**E-mail:**cagan.zah@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a kompletně zařízený byt 2+KK o užitné ploše 62 m², situovaný v nově zrekonstruovaném domě pod Vyšehradem, v blízkosti Vltavy. Výborná dopravní dostupnost – tramvají jednu zastávku na metro Palackého náměstí.

Byt se skládá z chodby, obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnice a koupelny. K bytu náleží také sklepní kóje v 1. PP. Dům má nový výtah.

Byt je vybaven ve vysokém standardu:

kuchyň Schüller se spotřebiči (trouba, varná deska, mikrovlnka, lednice, myčka, digestoř, drtič odpadu)
pračka a sušička
koupelna Villeroy & Boch, baterie Hansgrohe
dubové masivní parkety
bezpečnostní vstupní dveře
videotelefon, TV/SAT a internetové rozvody
kompletní nábytek v obývacím pokoji i ložnici
individuální plynové vytápění a měření energií

Nájemné: 30 000 Kč/měsíc

Poplatky: 2 600 Kč/měsíc + elektřina a plyn dle skutečné spotřeby

Jistota: 2 měsíční nájem

Atraktivní lokalita v bezprostřední blízkosti Vyšehradu a Vltavy, s výbornou dostupností do centra Prahy.