

Pronájem, byty/2+kk, 90.2 m², Truhlářská 529/17, Liberec II-Nové Město, 46001 Liberec (nečleněné měs

Truhlářská, Liberec (nečleněné město), Liberec



17 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	90.2 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečně prostorný a hezký byt o dispozici 2+kk a velkorysé výměře 90 m², situovaný v klidné lokalitě Liberce v ulici Truhlářská. Tento byt nabízí nadstandardní prostor s dostatkem místa pro pohodlné bydlení i práci z domova a vytváří příjemné zázemí v komorním a klidném domě. Velkým benefitem je přístup ke společné zahradě, která je perfektně vybavená jak pro dospělé, tak pro děti. K dispozici je pergola ideální pro letní grilování a posezení s přáteli a pro nejmenší je na zahradě připravena skluzavka.

Lokalita v ulici Truhlářská představuje ideální spojení klidného rezidenčního prostředí a výborné občanské vybavenosti. V blízkém dosahu naleznete obchody i nákupní centra, restaurace, mateřské a základní školy i zastávky MHD s rychlým spojením do centra města. Velkou výhodou je také snadné napojení na hlavní silniční tahy a blízkost přírody či cyklostezek podél Lužické Nisy, což ocení všichni milovníci procházek a aktivního odpočinku. Byt je volný a k nastěhování ihned. Zálohy jsou nastaveny dle užívání 3 osob.

Měsíční nájemné činí 17 500 Kč, záloha na elektřinu je 1 700 Kč, plyn 2 700 Kč a voda spolu se službami 1 600 Kč. Celkové měsíční náklady tedy činí 23 500 Kč. Při podpisu smlouvy se hradí vratná kauce ve výši 2 nájmů (35 000 Kč) a provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu navýšená o 21 % DPH (21 175 Kč). Celkový vstupní poplatek při podpisu smlouvy a převzetí bytu včetně prvního nájmu a služeb činí 79 675 Kč.