

Prodej bytu 2+1 50 m², Brno - Žabovřesky

Záhřebská, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno



7 190 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi

Vyřizuje

Ondřej Pavlík

Tel.: 800 800 099, 533 339

111

GSM: +420 602 734 358

E-mail:

ondrej.pavlik@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	114 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a prakticky řešený byt o dispozici 2+1 se dvěma lodžiemi, šatnou a sklepní kóji, který se nachází v oblíbené městské části Brno-Žabovřesky.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, v průběhu let byl částečně modernizován. Nabízí tak příjemné bydlení bez nutnosti okamžitých větších úprav a zároveň možnost doladit si jej časem podle vlastního vkusu.

Dispozice bytu je velmi praktická - všechny obytné místnosti jsou samostatně přístupné z chodby. Obývací pokoj má vstup na lodžii, samostatná ložnice nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Prostorná kuchyně s místem pro jídelní kout má vstup na druhou lodžii. Součástí dispozice je dále koupelna, samostatné WC, praktická šatna a vstupní chodba. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt se nachází ve 3. podlaží čtyřpodlažního panelového domu. Velkou výhodou je nový výtah, který výrazně zvyšuje komfort bydlení. Dům prošel revitalizací, v rámci které bylo provedeno částečné zateplení, osazena plastová okna a vyměněny stoupačky.

Další výhodou je absence úvěru na bytové jednotce i na domě.

Žabovřesky patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční lokality Brna. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů, služeb a kulturního centra Rubín. Samozřejmostí je výborná.....

dostupnost MHD, stejně jako množství zeleně a možností pro sport a volnočasové aktivity. Dobré spojení je také do centra Brna, Českého technologického parku nebo areálu VUT.

Byt je možné po dohodě předat také kompletně vyklizený. Prodávající potřebují pro své potřeby uvolnění bytu nejpozději do 3 měsíců od zavedení vlastnického práva.