

Prodej bytu 2+1, 64 m², Děčín, ul. Ruská

Ruská, 40502, Děčín



Vyřizuje

Vožeh Milan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**3 150 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný a světlý byt s dispozicí 2+1 o celkové výměře 64 m² v centru města Děčín, přímo naproti OC Pivovar. Byt je v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví, anuita splacena. Velkou výhodou je zahrádka o výměře 109 m², která náleží výhradně k bytu na základě nájemní smlouvy od bytového družstva. Součástí zahrádky je také chatka a částečné oplocení – ideální místo pro odpočinek, posezení či pěstování. K bytu náleží také možnost parkování ve vnitrobloku za domem, v prostoru zabezpečeném uzamykatelnou bránou na čip a sklepní kóje o výměře 4m². Ohřev TUV a vytápění zajišťuje moderní plynový kotel, s napojením na radiátory. Skvělá lokalita v centru města nabízí veškerou občanskou vybavenost v bezprostřední blízkosti. V případě vašeho zájmu neváhejte kontaktovat makléře, který vám rád poskytne více informací a domluví termín prohlídky.