

Moderní byt 2+kk s balkónem v projektu Čámovka, Praha 8 - Čimice

Hrašeho, Praha 8, Praha



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

11 200 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	68 m ²
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v klidné části Prahy obklopené zelení, které je navíc kompletně dokončené, vybavené a připravené k okamžitému nastěhování? Rezidenční projekt Čámovka v Praze 8 - Čimicích nabízí spojení současné architektury, přírody a příjemného rezidenčního prostředí. Výhodou této nabídky je, že nový majitel nemusí řešit dokončování interiéru ani pořízování základního vybavení - hotová kuchyň a vestavěný nábytek jsou již zahrnuty v ceně.

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 68 m² a balkónem o velikosti 9 m², situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) moderní novostavby. Byt zaujme promyšlenou dispozicí, která nabízí vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu (s vanou, umyvadlem a toaletou). Dominantou bytu je vzdušný obývací prostor s přímým vstupem na balkón, který poskytuje příjemné místo pro relaxaci či ranní kávu. Interiér je kompletně dokončený a navržený s důrazem na funkčnost a komfort každodenního bydlení. Součástí prodeje je hotová kuchyňská linka a vestavěné úložné prostory, díky čemuž je byt bez nutnosti dalších zásadních investic ihned k nastěhování. K bytu náleží také sklepní kóje a obyvatelům domu je k dispozici společná kolárna. K bytu je možné přikoupit parkovací stání za cenu 700.000 Kč.

Velkou předností Residence Čámovka je bezprostřední kontakt s přírodou. Projekt ze tří stran obklopuje zeleň a v blízkosti se rozprostírá Čimické údolí, které je součástí přírodního parku Drahaň-Troja. Okolní lesy, louky a turistické i cyklistické trasy nabízejí výborné možnosti pro procházky, běh a cyklistiku. V širším okolí se nachází také Zoo Praha, Botanická zahrada Praha, Trojský zámek a Stromovka. Kompletní občanskou vybavenost zajišťují supermarkety Albert, Lidl, PENNY Market a BILLA, restaurace a kavárny, Poliklinika Mazurská, lékárny Dr. Max a BENU, základní a mateřské školy i sportovní areály včetně Aquacentra Šutka. Autobusové linky zajišťují pohodlné spojení ke stanici metra C - Kobylisy přibližně za 15 minut.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti B.