

Prodej bytu 4+kk 88 m²

Edisonova, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



5 656 020 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový mezonetový byt 4+kk o celkové podlahové ploše 88,1 m² v Rezidenci Aero na adrese Edisonova 795/88, Ostrava-Hrabůvka. Byt se nachází ve 4. a 5. nadzemním podlaží. Vstup je ze 4. NP a obě obytná podlaží jsou propojena vnitřním schodištěm. Horní část bytu v 5. NP je řešena jako obytná půdní vestavba se střešními okny v každé místnosti, která dodává interiéru příjemný a netradiční charakter.

Dispozice 4+kk nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i případnou pracovnu. Ve spodním podlaží se nachází samostatné WC, v horním podlaží pak koupelna s druhým WC.

Byt bude předán s dokončenými podlahami, interiérovými dveřmi a zárubněmi. Kuchyňská linka není součástí vybavení, nový majitel si tak může kuchyň navrhnout a realizovat zcela podle vlastních představ.

Vytápění bytu je vlastní, pomocí elektrokotle s výměníkem, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

K bytu náleží úložná kóje a kočárkárna na chodbě.

Komfort bydlení zvyšuje výtah a recepce s nepřetržitým provozem 24/7. Budova má dle PENB energetickou třídu B - velmi úsporná. Rezidence Aero se nachází v zavedené části Ostravy-Hrabůvky s dobrou dostupností MHD a kompletní občanskou vybaveností. V okolí se nacházejí mateřské a základní školy, obchody a služby pro každodenní život.

Základní informace

- 4+kk - mezonet
- podlahová plocha 88,1 m²
- 4. NP + 5. NP
- obytná půdní vestavba
- střešní okna v horním podlaží
- 2x WC, koupelna
- vlastní vytápění a ohřev TUV
- úložná kóje
- výtah
- recepce 24/7
- PENB B - velmi úsporná

Cena: 5 656 020 Kč

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají nové a netradičně řešené bydlení s dostatkem prostoru a soukromí.

Mezonetové uspořádání, prosvětlená půdní vestavba a možnost dokončit kuchyň podle vlastního vkusu dávají novému majiteli příležitost vytvořit si domov přesně podle svých představ.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.