

Variabilní prostory 649 m² přímo v srdci Ústí n. L. - Perfektní zázemí pro vaše podnikání i kliniku

Velká Hradební, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



Vyřizuje

Jan Cilich

GSM: +420774767196

E-mail:

jan.cilich@re-max.cz

75 000 Kč

za měsíc

K nájemnému je potřeba přičíst DPH + zálohy na energie.

Počet podlaží objektu:	4	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	288 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu nepřehlédnutelnou, samostanou čtyřpodlažní budovu o celkové užitné ploše 649 m² na prestižní adrese v ulici Velká Hradební, přímo v srdci Ústí nad Labem.

Prostory jsou ve velmi dobrém stavu, plně vybavené a díky své variabilitě nabízí okamžité využití pro široké spektrum podnikatelských záměrů - bez nutnosti nákladných stavebních úprav.

Pro koho je objekt ideální?

Díky historické kolaudaci pro vzdělávací a administrativní účely a skvělému zázemí budova perfektně vyhovuje pro:

Sídlo společnosti / Korporátní centrálu - reprezentativní prostory pod vlastní značkou.

Soukromé vysoké, jazykové či odborné školy a IT akademie.

Školící, rekvalifikační a vzdělávací centra.

Zdravotnické zařízení, kliniku estetické péče, fyzioterapii či psychologické centrum.

Coworkingové centrum, sdílené kanceláře nebo vývojové centrum.

Hlavní přednosti objektu:

Dispozice a vybavení: Prostory jsou členěny do světlých učeben/sálů, zasedacích místností a samostatných kanceláří.

Budova je vybavena klimatizací, datovými rozvody.

Kompletní zázemí - vlastní sociální zařízení na každém patře, prostory pro recepci/podatelnu, kuchyňky a skladovací

zázemí.

Lokalita a dostupnost - vynikající pěší i dopravní dostupnost - v těsné blízkosti zastávek MHD, úřadů, bank, restaurací a vlakového nádraží.

Řešení parkování - pro zaměstnance i klienty je k dispozici pohodlné parkování v nedalekém parkovacím domu Mariánská skála (s možností zvýhodněného dlouhodobého i krátkodobého parkování).

Základní parametry:

Užitná plocha: 649 m² (4 nadzemní podlaží)

Cena: 75 000 Kč / měsíc (+ DPH + zálohy na energie)

Stav: Velmi dobrý, ihned k dispozici

Máte zájem o prohlídku nebo potřebujete probrat specifika vašeho záměru? Kontaktujte mě pro více informací.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.